

POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.



RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL KAPASİTE ARTIŞI

PROJE TANITIM DOSYASI

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ
NO: 2 YEŞİLYURT



Çevre Danışmanlık Ormancılık Madencilik
Müşavirlik Harita San. Tic. Ltd. Şti.


Beştepe Mahallesi Nalan Sokak No: 12/6-7 Yenimahalle / ANKARA

www.akcevre.com.tr

ilesitim@akcevre.com.tr



İSTANBUL, 2018

| | |
|--|---|
| Proje Sahibinin Adı | POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş. |
| Adresi | Büyükdere Caddesi Polat İşhamı No: 87/2 Mecidiyeköy-Şişli /İSTANBUL |
| Telefon, GSM ve Faks Numaraları | Tel : (0212) 213 60 95 Faks : (0212) 213 60 98 GSM : (0549) 409 49 02 |
| E-Posta | bilgilericin@gmail.com |
| Projenin Adı | RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL KAPASİTE ARTIŞI |
| Proje Bedeli | 1.548.825,12 TL |
| Proje İçin Seçilen Yerin Açık Adresi (İli, İlçesi, Mevkii) | İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT |
| Projenin ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yeri (Sektör, Alt Sektör) | 25.11.2014 Tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” Ek-II Listesi 32-Turizm konaklama tesisleri: Oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri vb. (100 oda ve üzeri) |
| Projenin NACE Kodu | 55.10.02 |
| Raporu Hazırlayan Çalışma Grubunun/Kuruluşun Adı |  Çevre Danışmanlık Ormancılık Madencilik Müşavirlik Harita San. Tic. Ltd. Şti. |
| Adresi, | Beştepe Mahallesi Nalan Sokak No: 12/6-7 Yenimahalle / ANKARA |
| Telefonu ve Faks Numaraları | Tel : (0312) 473 77 11 Faks : (0312) 213 41 71 |
| Proje Tanıtım Dosyasının Sunum Tarihi | 27/04/2018 |

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|------------|
| TABLolar DİZİNİ | III |
| ŞEKİLLER DİZİNİ | IV |
| EKLER DİZİNİ | V |
| PROJENİN TEKNİK OLMAYAN ÖZETİ | 6 |
| 1. PROJENİN ÖZELLİKLERİ | 7 |
| a) Projenin Ve Yerin Alternatifleri (Proje Teknolojisinin ve Proje Alanının Seçilme Nedenleri) | 7 |
| b) Projenin iş akım şeması, kapasitesi, kapladığı alan, teknolojisi, çalışacak personel sayısı,..... | 7 |
| c) Doğal kaynakların kullanımı (arazi kullanımı, su kullanımı, kullanılan enerji türü vb.)..... | 10 |
| ç) Atık miktarı (katı, sıvı, gaz vb.) ve atıkların kimyasal, fiziksel ve biyolojik özellikleri, | 11 |
| d. Kullanılan Teknoloji ve Malzemelerden Kaynaklanabilecek Kaza Riski..... | 14 |
| 2. PROJE YERİ VE ETKİ ALANININ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ | 16 |
| a) Mevcut arazi kullanımı ve kalitesi (tarım alanı, orman alanı, planlı alan, su yüzeyi ve benzeri), | 16 |
| b) Ek-5'deki Duyarlı Yörelere Listesi dikkate alınarak korunması gereken alanlar | 23 |
| 3. PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇEVRESEL ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER | 27 |
| TAAHHÜTLER | 29 |
| NOTLAR VE KAYNAKLAR | 30 |

TABLolar DİZİNİ

| | |
|--|----|
| Tablo 1. Proje Alanı Koordinatları | 8 |
| Tablo 2. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Tablo 5.2 Yakma Isıl Gücü 50 MW'ın Altındaki Tesisler İçin Baca Gazı Emisyonlarının Sınır Değerleri..... | 14 |
| Tablo 3. Acil Durumlarda Aranacak Numaralar Listesi | 15 |

ŞEKİLLER DİZİNİ

| | |
|--|----|
| Şekil 1. İş Akım Şeması..... | 7 |
| Şekil 2. Proje Alanına Ait Parsel Bilgileri..... | 9 |
| Şekil 3. Tesis Bünyesinde Yer Alan Kojenerasyon Tesisi Örnek Görüntüsü | 11 |
| Şekil 4. Acil Müdahale Planı | 15 |
| Şekil 5. Faaliyet Sahasını Gösterir Uydu Fotoğrafi..... | 16 |
| Şekil 6. Türkiye'nin Tektonik Birimlerinde Proje Alanının Yeri | 18 |
| Şekil 7. İnceleme Alanının Jeolojisi | 20 |

EKLER DİZİNİ

EK-1: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KOORDİNATLARI

EK-2: YER BULDURU HARİTASI

EK-3: TOPOGRAFİK HARİTA

EK-4: JEOLJİ HARİTASI

EK-5: VAZİYET PLANI

EK-6: DEPREM DURUM HARİTASI

EK-7: UYDU GÖRÜNTÜLERİ

EK-8: YAPI RUHSATI

EK-9: TURİZM İŞLETME BELGELERİ

EK-10: TAPU ÖRNEĞİ

EK-11: İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI

EK-12: DOĞALGAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

EK-13: BİTKİSEL ATIK YAĞ SÖZLEŞMESİ

EK-14: KOJENERASYON TESİSİ ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ

EK-15: PROJE ALANI FOTOĞRAFLARI

EK-16: ARAZİ ÖN İNCELEME DİLEKÇESİ

EK-17: 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

EK-18: 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

EK-19: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

EK-20: VEKALETNAME VE TAAHHÜTNAME

PROJENİN TEKNİK OLMAYAN ÖZETİ

Söz konusu faaliyet; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde faaliyet sahibi Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından faaliyet gösteren Renaissance Polat Otel İstanbul Otelinde planlanan Kapasite Artışı Projesidir.

Polat Renaissance Oteli, 08.08.1991 tarihinden bugüne Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından işletilmektedir. 1991 yılı dahilinde toplam 394 oda kapasitesi ile faaliyete başlanmıştır.

İlk kurduğu 1991 yılında talih oyunları salonları bulunan otelde, talih oyunları yasaklandığında bu salonlar yeniden düzenlenip oda, toplantı salonu, balo salonu vb. olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenlemelerden sonra mevcut durumda 414 oda kapasitesi ile hizmet vermektedir.

Otelde mevcut durumda bazı büyük odaların ve bazı toplantı salonu, çok amaçlı salon vb. bölünmesi ile mevcut oda sayısının artırılması planlanmıştır. Planlanan artışlar yapıldığında toplam oda sayısının 445'e çıkartılması planlanmıştır.

Söz konusu proje, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" ve 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Ek-II Seçme- Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi'nde "Madde 32- Turizm konaklama tesisleri: Oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri vb. (100 oda ve üzeri)" kapsamında değerlendirilerek söz konusu Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmıştır.

Proje sahası, 1/25.000 ölçekli topografik haritada Ankara G21-b1 paftasında kalmakta olup, Ek-3'te verilmiş olan 1/25.000 ölçekli topografik haritada proje sahası ve çevresi görülmektedir.

Söz konusu proje alanı faaliyet sahibi adına tapulu alandır. Proje alanına ait tapu örneği Ek-10'da, yapı ruhsatı Ek-8'de verilmiştir.

Proje kapsamında oda sayısı artışı için çeşitli katlardaki mevcut durumdaki bazı büyük odalar ve toplantı salonları, çok amaçlı salonlar gibi kısımlar kullanılacaktır. Bu odaların bazıları birleştirilerek ve bazıları da bölünerek yeni odalar oluşturulacaktır. Bu işlemler tamamen otel binası içerisinde gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yılda 12 ay, ayda 30 gün ve günde 24 saat süreyle çalışılacaktır. Proje ile ilgili olarak 26.04.2006 tarih ve 5491 sayılı değişiklikleri ile birlikte 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1. PROJENİN ÖZELLİKLERİ

a) Projenin Ve Yerin Alternatifleri (Proje Teknolojisinin ve Proje Alanının Seçilme Nedenleri)

Söz konusu faaliyet; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde faaliyet sahibi Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından faaliyet gösteren Renaissance Polat Otel İstanbul Otelinde planlanan Kapasite Artışı Projesidir.

Söz konusu proje alanı faaliyet sahibi adına tapulu alandır. Proje alanına ait tapu örneği Ek-10'da, yapı izin belgesi Ek-8'de verilmiştir.

Proje kapsamında oda sayısı artışı için çeşitli katlardaki mevcut durumdaki bazı büyük odalar ve toplantı salonları, çok amaçlı salonlar gibi kısımlar kullanılacaktır. Bu odaların bazıları birleştirilerek ve bazıları da bölünerek yeni odalar oluşturulacaktır. Bu işlemler tamamen otel binası içerisinde gerçekleştirilecektir.

Bu kapsam da mevcut alternatifler incelendiğinde yapılması düşünülen kapasite artışı projesi, mevcut bina içerisinde gerçekleştirileceğinden dolayı başka bir alternatifi yoktur.

b) Projenin iş akım şeması, kapasitesi, kapladığı alan, teknolojisi, çalışacak personel sayısı,

Projenin İş Akım Şeması

Projenin Teknolojisi ve İş Akış Şeması

Proje kapsamında oda sayısı artışı için çeşitli katlardaki mevcut durumdaki bazı büyük odalar ve toplantı salonları, çok amaçlı salonlar gibi kısımlar kullanılacaktır. Bu odaların bazıları birleştirilerek ve bazıları da bölünerek yeni odalar oluşturulacaktır. Bu işlemler tamamen otel binası içerisinde gerçekleştirilecektir.

Planlanan faaliyete ilişkin iş akım şeması aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 1. İş Akım Şeması

Projenin Kapasitesi

Proje kapsamında yılda 12 ay, ayda 30 gün ve günde 24 saat süreyle çalışılacaktır. Söz konusu proje kapsamında kapasite artışı sonrasında toplam 450 kişi çalıştırılması planlanmaktadır. Proje kapsamında işletme aşamasında maksimum kapasitede toplam 1.000 kişi konaklayabilecektir.

Projenin Ömrü

Söz konusu kapasite artışı projesi kapsamında mevcut otelin ekonomik ömrü 60 yıl olarak öngörülmüştür.

Kapladığı Alan

Söz konusu faaliyet; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde faaliyet sahibi Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından faaliyet gösteren Renaissance Polat Otel İstanbul Otelinde planlanan Kapasite Artışı Projesidir.

Proje alanı, imar planında “Turistik Tesis” alanı olarak belirlenmiş olan İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 47 Pafta, 1080 Ada, 34 Parsel üzerinde yer almaktadır.

Proje için seçilen alanın koordinatları **Ek-1**'de, proje sahasının yerini gösteren yer bulduru haritası **Ek-2**'de, topografik harita **Ek-3**'te, alana ait fotoğraflar **Ek-15**'te ve uydu fotoğrafları **Ek-7**'de, sunulmuştur.

Tablo 1. Proje Alanı Koordinatları

| Paftalar: K31-C1 K31-C2 | ED-50 UTM KOORDİNATLARI | | WGS 84 COĞRAFİ KOORDİNATLAR | |
|--|-------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | NOKTA NO | SAĞA (Y) | YUKARI (X) | ENLEM |
| 1 | 654832.465 | 4536168.488 | 40.96031784 | 28.83936472 |
| 2 | 654900.402 | 4536099.291 | 40.95968194 | 28.8401543 |
| 3 | 654884.942 | 4536066.228 | 40.95938719 | 28.83996242 |
| 4 | 654868.196 | 4536040.977 | 40.95916301 | 28.83975721 |
| 5 | 654845.322 | 4535999.526 | 40.95879414 | 28.83947518 |
| 6 | 654822.449 | 4535958.074 | 40.95842526 | 28.83919316 |
| 7 | 654815.380 | 4535991.372 | 40.9587264 | 28.83911752 |
| 8 | 654803.742 | 4535987.600 | 40.95869464 | 28.83897836 |
| 9 | 654729.571 | 4536084.992 | 40.95958557 | 28.83812178 |
| 10 | 654753.330 | 4536103.069 | 40.95974383 | 28.83840848 |
| 11 | 654777.651 | 4536121.899 | 40.95990876 | 28.83870205 |
| TOPLAM ALAN: 17.420 m² | | | | |

| TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ | | | K-Q TSE-ISO-EN 9000 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-------|---------------------------|
| İl | İlçe | | | | Mahalle |
| İstanbul | Bakırköy | | | | Şevketiye |
| Ada | Parsel | Tapu Alanı (m2) | Nitelik | Mevki | Pafta |
| 1080 | 34 | 17,420.00 m2 | Otel Ve Müştemilatı | - | 47 |

BİLGİLENDİRME

- Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir.
- Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir.
- Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.

| | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 127.0.0.1 | MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi) | 27 Nisan 2018 Cuma 13:52:45 |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------------|

Şekil 2. Proje Alanına Ait Parsel Bilgileri

Proje Bedelinin Hesaplanması

Proje bedeli hesaplamalarında 18.08.2017 tarih ve 30158 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 71) Ek 1 listesindeki “Otel İnşaatı 1. Sınıf İnşaat m² birim fiyatı kullanılmıştır.

Otel İnşaatı 1. Sınıf İnşaat m² birim fiyatı: 1.265,38 TL.
Kapasite Artışı Kapsamında İlave Edilecek Oda Sayısı: 51 Oda
Ortalama Oda Alanı: 24 m²

Toplam Proje Bedeli = 24 m²/Oda x 51 Oda x 1.265,38 TL
= 1.548.825,12 TL olarak hesaplanmıştır.

Çalışacak Personel Sayısı

Faaliyet kapsamında toplam 450 personel çalıştırılması ve yılda 12 ay, ayda 30 gün, günde 24 saat süreyle 3 vardiya şeklinde çalışılması planlanmaktadır.

c) Doğal kaynakların kullanımı (arazi kullanımı, su kullanımı, kullanılan enerji türü vb.)

Arazinin Kullanımı

Söz konusu proje kapsamında Çalışmalar 17.420 m² alan üzerine kurulu bulunan otel binasının içerisinde yer alacağından dolayı ÇED Alanı olarak söz konusu 17.420 m²’lik alan seçilmiştir.

Proje kapsamında çalışacak olan personel, ihtiyaçlarını söz konusu otel binası içerisinde personel için ayrılan kısımda karşılayacaktır.

Projenin gerçekleştirilmesi planlanan 17.420 m²’lik alan faaliyet sahibi adına tapulu alandır. Söz konusu alana ait tapu örneği Ek 10’da verilmiştir.

Su Kullanımı

Proje kapsamında ihtiyaç duyulan su, İSKİ şebekesinden karşılanacaktır.

Personel ve Misafirler İçin Gerekli Kullanma Suyu:

Proje kapsamında işletme aşamasında 450 personel ve maksimum koşullarda 1.000 misafirin konaklama yapabileceği planlanmıştır. Kişi başı günlük su tüketimi 203 lt/gün(Kişi Başına Günlük Ortalama Su Tüketim Miktarı, TÜİK, 2014) kabulü ile;

İnsani Amaçlı Su Kullanım Miktarı = Kişi başına su kullanım miktarı x kişi sayısı
= 203 lt/gün * 1.450 kişi = 394.350 litre/gün
= 294,35 m³/gün olacaktır.

Proje kapsamında oluşacak personelden kaynaklı evsel nitelikli atık sular, İSKİ Kanalına deşarj edilmektedir.

Enerji Kullanımı

Proje kapsamında ihtiyaç duyulan Elektrik enerjisi mevcut şebekeden ve otel bünyesinde yer alan kojenerasyon tesisinden karşılanacaktır. Ayrıca söz konusu tesiste ısınma amaçlı doğalgaz kullanımı olacaktır. Aşağıda tesiste çalışan doğalgaz yakıtlı kojenerasyon tesisine ait örnek bir resim gösterilmiştir.



Şekil 3. Tesis Bünyesinde Yer Alan Kojenerasyon Tesisi Örnek Görüntüsü

Otelde mevcut durumda yer alan 1,65 MW kapasiteli kojenerasyon tesisi 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği (Değişik R.G. 26.05.2017/ 30077) nin ilgili maddesi (44- Elektrik, gaz, buhar ve sıcak su elde edilmesi için kurulan endüstriyel tesisler, (Toplam ısıl gücü 20 MWt- 300 MWt arası olanlar) kapsamı dışında değerlendirilmektedir ancak söz konusu tesis ile ilgili olarak 27.12.2007 tarih ve 2007/04/97/05 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı mevcuttur. Söz konusu ÇED Gerekli Değildir Belgesi Ek 14'te verilmiştir.

Bunun dışında enerji kullanımı söz konusu olmayacaktır.

ç) Atık miktarı (katı, sıvı, gaz vb.) ve atıkların kimyasal, fiziksel ve biyolojik özellikleri,

Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler mevcut odalarda yapılacak olan revizyonlar olduğundan dolayı çalışmalar kapalı alanda gerçekleştirilecektir. Bu sebeple proje kapsamında toz oluşumu, gürültü oluşumu beklenmemektedir. Proje kapsamında çalışan personelden ve konaklayan misafirlere kaynaklı atıksu ve katı atık oluşumu söz konusu olacaktır. Oluşacak kirleticilerin miktarları ve özellikleri aşağıda ayrı ayrı açıklanmıştır.

Katı Atık Miktar ve Özellikleri**Evsel Nitelikli Katı Atıklar**

Faaliyet kapsamında toplam 450 kişinin çalıştırılması ve maksimum koşullarda 1.000 kişinin konaklama yapması planlanmaktadır. Çalışacak personelden ve konaklayan misafirlere kaynaklı evsel nitelikli katı atık miktarı; günlük kişi başına üretilen evsel nitelikli katı atık miktarı 1,08 kg (Kişi Başına Günlük Ortalama Belediye Katı Atık Miktarı, TÜİK, 2014) değeri kullanılarak aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır;

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kişi Sayısı | : 1.450 kişi |
| Birim katı atık miktarı | : 1,08 kg/kişi gün |
| Katı atık miktarı | : 1.450 x 1,08 = 1.566 kg/gün |

Ambalaj Atıkları

Proje kapsamında oluşacak ambalaj atığı miktarı;

$$\begin{aligned} \text{Katı Atık Miktarı} \times 0,12 &= 1.566 \times 0,12 \\ &= 187,92 \text{ kg/gün} \end{aligned}$$

Geri kazanılabilir atıklar, evsel ve endüstriyel nitelikli atıklar içerisinde bulunan, fiziksel ve/veya kimyasal işlemlerden geçirildikten sonra ekonomiye kazandırılması mümkün olan atıklardır (kağıt, karton, plastik, metal, cam vs.). faaliyet kapsamında oluşacak, tekrar kullanımı ve geri dönüşümü mümkün olan katı atıklar ayrı bir şekilde toplanacaktır. Faaliyet süresince geri kazanılabilir atıklar ile ilgili olarak 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı “Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” ilgili hükümlerine uyulacaktır.

Atıksu Miktar ve Özellikleri

Faaliyet kapsamında çalışacak personelin ve konaklama yapacak olan misafirlerin günlük ihtiyaçlarının karşılanması kapsamında içme-kullanma suyu kullanımı söz konusu olacaktır.

Rapora konu olan faaliyet kapsamında toplam 450 kişi çalıştırılması ve maksimum koşullarda 1.000 kişinin konaklaması planlanmaktadır. İçme suyu ve atıksu miktarları ile atıksudan kaynaklanan kirlilik yükü aşağıda hesaplanmıştır. Kişi başına günlük ortalama su tüketimi 203 litre ve kirlilik yükü 54 g BOI₅¹ olarak kabul edilmiştir.

$$\begin{aligned} \text{İçme-kullanma suyu ihtiyacı} &= \text{Çalışacak kişi sayısı} \times \text{kişi başı günlük su tüketimi} \\ &= 1.450 \times 203 = 394.350 \text{ lt/gün} \quad (394,35 \text{ m}^3/\text{gün}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Toplam kirlilik yükü} &= \text{Kişi} \times \text{ort. kirlilik yükü} \\ &= 1.450 \times 54 = 78.300 \text{ g BOI}_5/\text{gün} \end{aligned}$$

İnsani amaçlı kullanılan suyun tamamının atıksu olarak geri döneceği kabulü ile

¹Kaynak:Su Temini ve Atıksu Uzaklaştırılması Uygulamaları-1998,Prof.Dr.Dinçer OPACIK,Prof.Dr.Veyssel EROGLU

Atıksu miktarı = Günlük su tüketimi x intikal yüzdesi
= 395.350 x 1,0 = 395.350 lt/gün (395,35 m³/gün)
olmaktadır.

Yukarıda çalışanların ve konaklama yapanların günlük ihtiyaçlarının karşılanması sonucu oluşacak evsel nitelikli atıksu miktarı 395,35 m³/gün olarak hesaplanmıştır.

Proje kapsamında oluşacak olan evsel nitelikli atıksular İSKİ Kanalına deşarj edilecektir.

Faaliyet süresince oluşacak atıksular ile ilgili bertaraf yöntemlerinden Bölüm 3'te bahsedilmiştir.

Atık Yağlar, Tehlikeli Atıklar ve Diğer Atıklar

Tehlikeli Atıklar

Dosyaya esas projede herhangi bir tehlikeli atık veya bu atıklar ile kontamine olmuş başka atıkların oluşması beklenmemektedir. Bu tür atıkların oluşması durumunda bu atıklar sızdırmaz zemin üzerinde toprakla teması kesilecek şekilde ağız kapalı kaplarda geçici olarak depolanacaktır. Söz konusu tehlikeli atıkların bertarafında 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atık Yönetimi Yönetmeliği"ne uygun olarak hareket edilecektir.

Tıbbi Atıklar

Söz konusu proje, mevcut durumda faal olarak işletilen Renaissance Polat Otel İstanbul içerisinde gerçekleştirilecek olup, otel bünyesinde mevcut durumda revir ünitesi yer almaktadır. Burada oluşan tıbbi atıklar; 25.01.2017 Tarih ve 29959 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve bu yönetmelikte yapılacak tüm değişiklik hükümlerine uygun olarak biriktirilerek lisanslı bertaraf firmasına verilerek bertaraf edilmektedir.

Bitkisel Atık Yağlar

Proje kapsamında mevcut otelde çalışanlar ve konaklayan misafirlerin yemek ihtiyacı otel mutfağında karşılanmaktadır. Yıllık yaklaşık 1.000 litre bitkisel atık yağ oluşacağı öngörülmektedir.

Proje alanında oluşan bitkisel atık yağlar; 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" ve değişiklikleri kapsamında sızdırmaz bidon, konteynır ve tank gibi toplama kaplarında biriktirilerek lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.

Hava Kirliliği

Emisyon

Planlanan proje kapsamında ısınma amaçlı yakıt olarak doğalgaz kullanılacaktır. Isınma amaçlı halihazırda 1,65 MW kapasiteli bir kojenerasyon tesisi mevcuttur.

Doğalgazın özellikleri rezerve göre değişmekte olup en büyük orandaki bileşeni Metan (CH₄)'dir. Doğal gazın metan sayısı 80'dir ve laminar alev hızı 41 cm/sn' dir. Renksiz, kokusuz ve yüksek kalorili olan doğal gazın yoğunluğu ise 0,6-0,8 kg/m³ arasında olup havaya göre daha hafiftir ve zehirleyici değildir. Katı ve sıvı yakıtlar yanma ürünü olarak kükürt içerdiğinden, baca gazlarının suyun yoğunlaşma noktasına kadar soğutulması ve böylece suyun gizli ısımdan faydalanılması imkanı yoktur. Fakat Ekonomizer ilave edilerek doğalgazın baca sıcaklığı 56°C a kadar indirilebilir. Doğalgazda yanma için hava gereksinimi en azdır. Bu oran kömürde % 20-30, fuel-oilde % 10-20, doğalgazda ise % 5-10 dur.

Doğalgaz temiz bir gazdır. Yandığında kül, karbonmonoksit ve kükürt bileşikleri oluşturmaz ve çevrede asit yağmuruna sebep olmaz. Yalnızca karbondioksit ve su buharı meydana gelir. Bunun yanında azot oksit emisyonu diğer yakıtlara kıyasla daha azdır.

Proje kapsamında yer alan kojenerasyon ünitelerinin (baca yüksekliği, baca gazı çıkış hızı v.b) ve üretim metodunun tespiti esnasında Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen hususlar dikkate alınmıştır. Proje kapsamında yer alan kojenerasyon tesisinin işletilmesi sırasında söz konusu yönetmeliğin Tablo 5.2.'de verilen değerlere uyması sağlanacaktır. Bu değerler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 2. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Tablo 5.2 Yakma Isıl Gücü 50 MW'ın Altındaki Tesisler İçin Baca Gazı Emisyonlarının Sınır Değerleri

| Yakıtlar | Kükürtdioksit mg/Nm ³ | Karbonmonoksit mg/Nm ³ | Azotdioksit mg/Nm ³ | Toz mg/Nm ³ |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Doğal Gaz, LPG, Refineri gazı | 100 | 100 | 800 | 10 |
| Kok Fabrikası Gazı | 800 | 100 | | 100 |
| Biyogaz | 800 | 100 | | 100 |

*Baca gazlarındaki hacimsel oksijen miktarı %3 esas alınır.

Toz Emisyonları

Proje alanında gerçekleştirilecek çalışmaların tamamı kapalı alan içerisinde gerçekleştirileceğinden dolayı herhangi bir toz oluşumu beklenmemektedir.

Gürültü ve Titreşim

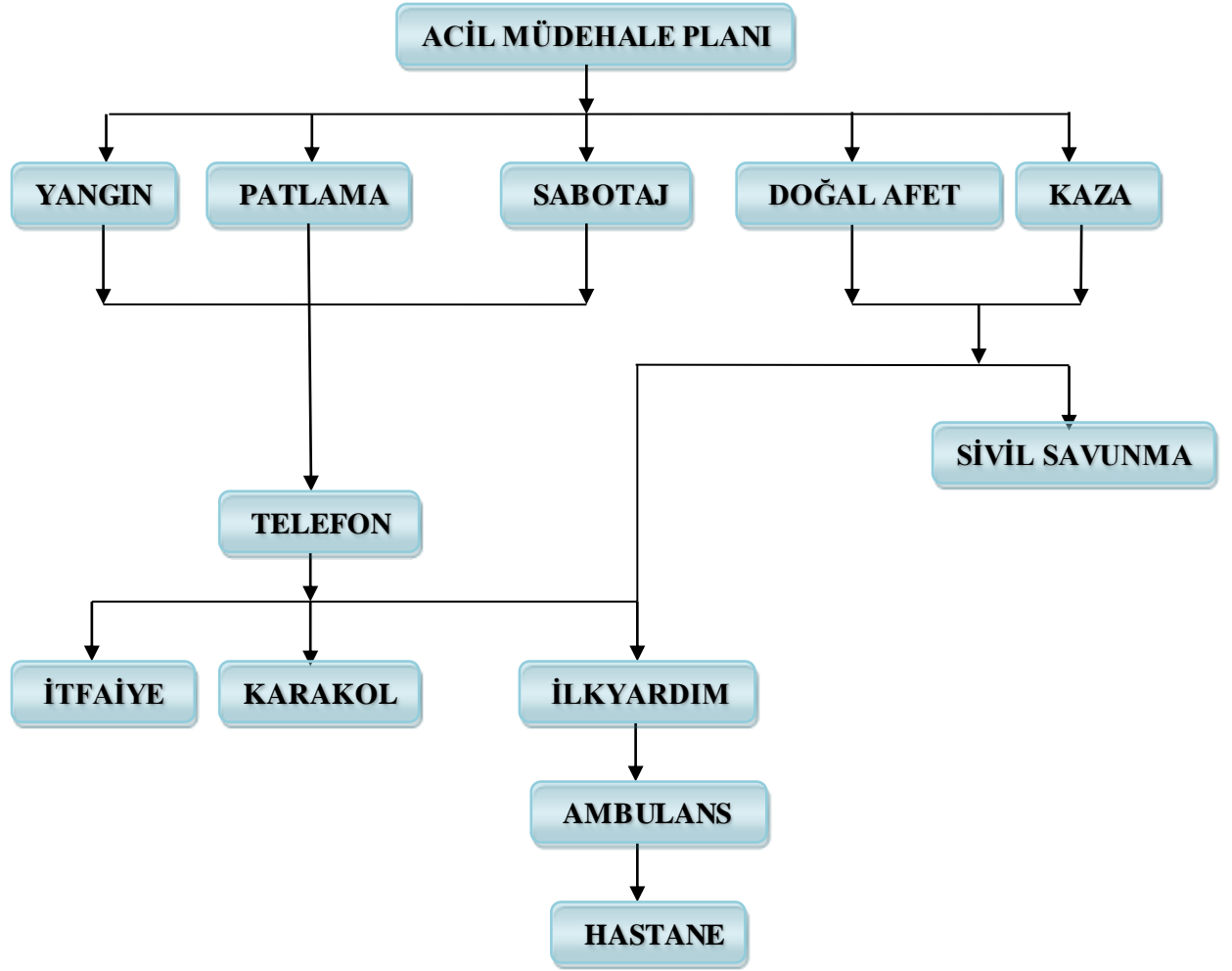
Proje alanında gerçekleştirilecek çalışmaların tamamı kapalı alan içerisinde gerçekleştirileceğinden dolayı yakın çevrede etkili olabilecek herhangi bir gürültü oluşumu beklenmemektedir.

d. Kullanılan Teknoloji ve Malzemelerden Kaynaklanabilecek Kaza Riski

Otelde gerek müşterilerin gerekse çalışan personelin olası bir kaza ile yaralanması durumuna karşılık otel bünyesinde revir bulunacaktır. Yaralananların ilk yardım müdahaleleri revirde yapıldıktan sonra en yakın sağlık kuruluşuna nakli sağlanacaktır.

Otelin uygun olan bölümlerinde güvenli kameraları bulunacak olup, kameralardan gelen görüntüler güvenlik kontrol merkezinde bulunacak monitörlere aktarılacaktır. Monitörlere gelen görüntüler güvenlik görevlileri tarafından takip edilecek ve görüntüler kayıt altına alınacaktır.

Otelde olası bir yangın durumuna karşı gerekli tüm önlemler alınacaktır. Otelin her katında ve otelin diğer gerekli bölümlerinde uygun yerlerde yeterli sayıda yangın söndürme ekipmanları (yangın söndürme tüpleri, yangın dolapları vb.) bulunacaktır. Yangın söndürme ekipmanlarının periyodik olarak kontrolleri yapılacaktır. Otelde gerekli yerlerde uyarıcı levhalar bulunacaktır. *Otel için Acil Eylem Planı hazırlanarak İş Güvenliği Uzmanı tarafından her sayfası imzalı olarak onaylatılacaktır.*



Şekil 4. Acil Müdahale Planı

Tablo 3. Acil Durumlarda Aranacak Numaralar Listesi

| | | | |
|----------------------|-------|--------------------|-----|
| Sihhi İmdat | 112 | Polis İmdat | 155 |
| Bilinmeyen Numaralar | 11811 | Jandarma İmdat | 156 |
| Posta Kodu | 119 | PTT Hizmet Danışma | 161 |
| Telefon Arıza | 121 | Sağlık Danışma | 184 |
| Yangın İhbarı | 110 | Su Arıza | 185 |
| Cenaze Hizmetleri | 188 | Elektrik Arıza | 186 |

2. PROJE YERİ VE ETKİ ALANININ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ

a) Mevcut arazi kullanımı ve kalitesi (tarım alanı, orman alanı, planlı alan, su yüzeyi ve benzeri),

Söz konusu faaliyet; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde faaliyet sahibi Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından faaliyet gösteren Renaissance Polat Otel İstanbul Otelinde planlanan Kapasite Artışı Projesidir. Proje kapsamında mevcut otel binası ve yerleşim alanı, Ek-2’de verilmiş olan Yer Bulduru Haritasında gösterilmiştir.

Proje sahası, 1/25.000 ölçekli topografik haritada Ankara G21-b1 paftasında kalmakta olup, Ek-3’te verilmiş olan 1/25.000 ölçekli topografik haritada proje sahası ve çevresi görülmektedir.

Söz konusu proje alanı faaliyet sahibi adına tapulu alandır. Proje alanına ait tapu örneği Ek-10’da, yapı ruhsatı Ek-8’de verilmiştir.

Proje alanı ve en yakın yerleşim birimleri Şekil 5’te verilmiş olup, Ek-7’de uydu haritası verilmiştir. Ayrıca Ek-15’te proje alanına ait içten ve dışarıdan görüntüleri içeren fotoğraflar verilmiştir..



Şekil 5. Faaliyet Sahasını Gösterir Uydu Fotoğrafı

Tarım Alanları:

Proje alanında tarım alanı yer almamaktadır.

Orman Alanları:

Proje alanı orman alanı yer almamaktadır.

Su Kaynakları:

Projenin gerçekleştirilmesi planlanan alan Marmara Denizi'nin kıyısında yer almaktadır.

Jeolojik Bilgiler**GENEL JEOLJİ**

İstanbul bölgesinde altta yer alan birimler Paleozoik yaşlıdır. Bu birimler Silüryen'den Alt Karbonifer'e kadar uyumlu bir istif oluştururlar. Genellikle kırıntılı ve karbonatça zengin bu birimler, tektonizmaya karışık bir yapı kazanmışlardır.

En altta yer alan Silüryen yaşlı Dolayoba formasyonu, sıkı tutturulmuş kireçtaşlarından, kuvars kırıntılı kumtaşlarından ve yumrulu -bantlı kireçtaşlarından oluşur. Kireçtaşları genellikle resifal özelliktedir. Dolayoba formasyonu üzerine, Devoniyen yaşlı Kartal ve Tuzla formasyonları gelir. Kartal formasyonu; iri taneli kireçtaşı mercceklerinden, yer yer karbonatlı şeyllerden, grovaplardan ve bol fosilli killi kireçtaşlarından meydana gelmiştir. Tuzla formasyonu ise; yumrulu kireçtaşı, kalkerli şeyl ve tabakalı çörtlerden oluşmuştur. Alt Karbonifer yaşlı Baltalimanı formasyonu, Tuzla formasyonu üzerine gelir. Çok sınırlı yüzlekler halindedir. Bu birim siyah renkli laminalı çörtlerden ibarettir. Trakya formasyonu ise; başlıca kahverenkli kumtaşı (grovak), şeyl ve kireçtaşı mercceklerinden oluşur.

Sarıyer Formasyonu, volkanik tüf, andezit, aglomera katkıları içeren, marn konglomera ve gree den oluşur. Birimin alt kesimleri volkanik filiş karakterindedir.

Alt Karbonifer birimleri üzerine açısız uyumsuzlukla Eosen itifi gelir. Killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Soğucak formasyonu, beyaz, sarımsı beyaz, veya grimsi, ince-orta katmanlı, sert, killi kireçtaşlarınca zengindir. Ara tabakalar halinde yumuşak marn katmanlarına da rastlanılır. Formasyon içinde sert, kalın katmanlı, masif kireçtaşı düzeyleri de yer alır. Bu düzeyler resifal özellik gösterirler. Soğucak kireçtaşları üzerine geçişli ve aşmalı olarak Ceylan formasyonu gelir. Marn ve kil ardışımı şeklinde çökeltmiş olan Ceylan formasyonu üzerinde ise Oligosen'e ait bir itif yer alır.

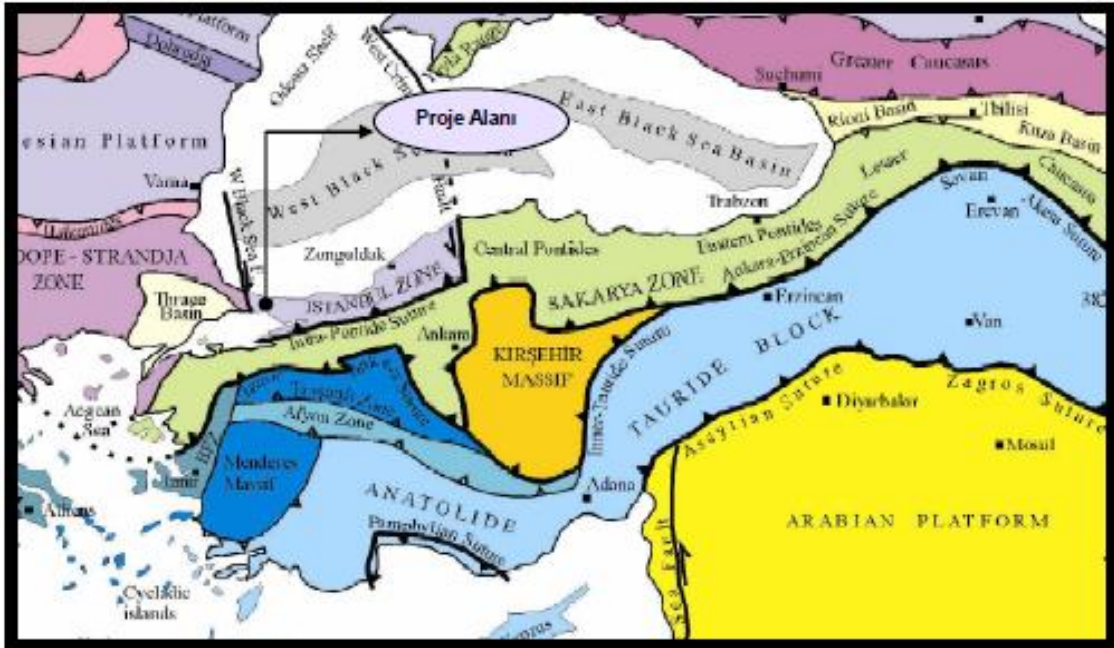
Gürpınar formasyonu olarak tanımlanan karasal koşullarda gelişmiş, kırıntılı ve acısu karbonatlarından yapılmış bu birim genellikle killerden, volkanik materyalden, kömürlü seviyelerden oluşur. Gürpınar formasyonu üzerine ise Çamurluhan formasyonu gelir. Bu birim; genellikle çakıtaşı, kumtaşı ve sarı, kahverenkli kumtaşı ara tabakalarını içeren, yeşil renkli kil ve marn ardışımından oluşur. Örgülü akarsu ürünü olan Çukurçeşme, gevşek tutturulmuş, blok, çakıl, kum ve siltten meydana gelir.

Üst Miyosen döneminde gelişen geçici göllerde kil çökelimleri olmuştur. Hakim olarak yeşil renkli, ince laminalı, plastik killerden meydana gelen birim Güngören formasyonu olarak tanımlanmıştır. Bu formasyon ayrıca kireçtaşı ara katkılı olup tedrici olarak, Bakırköy formasyonuna geçer. Genelde acı su koşullarının egemen olduğu bu denizel ortam içinde kireçtaşı-marn aralanması çökelmiş ve Bakırköy formasyonu olarak adlanmıştır.

Alüvyonel alanlar ise genellikle vadiler içinde sınırlı kalınlıklardadır.

Bölgesel Tektonik

İstanbul'da jeolojik olarak yapı oldukça karmaşıktır. Bunun başlıca sebebi stratigrafik istifte birbirine çok benzeyen birimlerin tekrarlanması, kılavuz düzeylerinin seyrek ve kolay tanınır olmaması, üstlenen orojenik hareketler, interferans kıvrımları, çok sayıda faylar ile andezit veya diyabaz dayklarının sokulması olarak sıralanabilir. Ayrıca yerleşim bölgelerindeki örtü veya dolgular da yapısal unsurların izlenmesini güçleştirir. Farklı doğrultulardaki kıvrımlar veya interferans kıvrımlarıyla yatay ve düşey kesitte, oluşan geometri oldukça karmaşıktır. Türkiye'nin tektonik birimleri arasında İstanbul'un konumunu gösteren harita aşağıdaki şekilde verilmektedir.



Şekil 6. Türkiye'nin Tektonik Birimlerinde Proje Alanının Yeri

Konkordan bir istif oluşturan İstanbul Paleozoik çökelleri Hersiniyen orojenezini ile birlikte kıvrılmıştır. Hersiniyen kıvrımları esas itibarıyla sıkışık, kapalı, asimetrik ve konsantrik tipte görülürler. Yerel olarak diapirik olanları da vardır. İstanbul Paleozoik istifleri içerisinde relatif olarak daha dayanımlı birimlerin bulunduğu yerlerdeki kıvrımlar ise daha geniş ve konsantrik olarak görülmektedir. Tersine daha az dayanımlı düzeylerinde ise sıkışık kıvrımlar görülmektedir.

Bölge üzerinde etkili olan Alpin orojenezinde tüm yaşlı birimler Üst Kretase-Paleosen ve Alt Eosen yaşlı birimler üzerine itilmişlerdir. Bu hareketlerle Paleozoik yaşlı birimler yeniden, Mesozoyik-Alt Tersiyer yaşlı birimler ise ilk kez kıvrılmışlardır.

Alt Eosen sonrasında günümüze kadar gelişen sedimentler alttaki temel in kırılmalarına bağı olarak açık kıvrımlar oluşturmuşlardır. Paleozoik birimlerini aşıl diskordansla örten Eosen, Oligosen ve Miyosen çökelleri, çoğu yerde az eğik veya yataya yakındır. Soğucak, Ceylan, Karaburun, Gürpınar, Çukurçeşme, Güngören ve Bakırköy formasyonları olarak ayrıtılan bu istiflerde genellikle epirojenik hareketler etkili olmuştur. Eosen, Oligosen ve Miyosen çökelleri önemli ölçüde tabandaki Trakya formasyonunun paleojeolojik konumundan etkilenmiştir.

Paleo yükselmeden dolayı havza yönünde, 10–15 derecelik ilksel eğimler ve çökel istifinde kalınlaşma görülmektedir. Pliyosen'den itibaren bölgede izlenen sıyırılma tektoniğine bağı olarak gelişen Kuzey Anadolu Fay Zonu 'nun neden olduğu deformasyonlarla İstanbul Yarımadası güneyindeki Neojen istifinde açık kıvrımlanmalar ve faylanmalar meydana gelmiştir.

Proje Alanının Jeolojisi

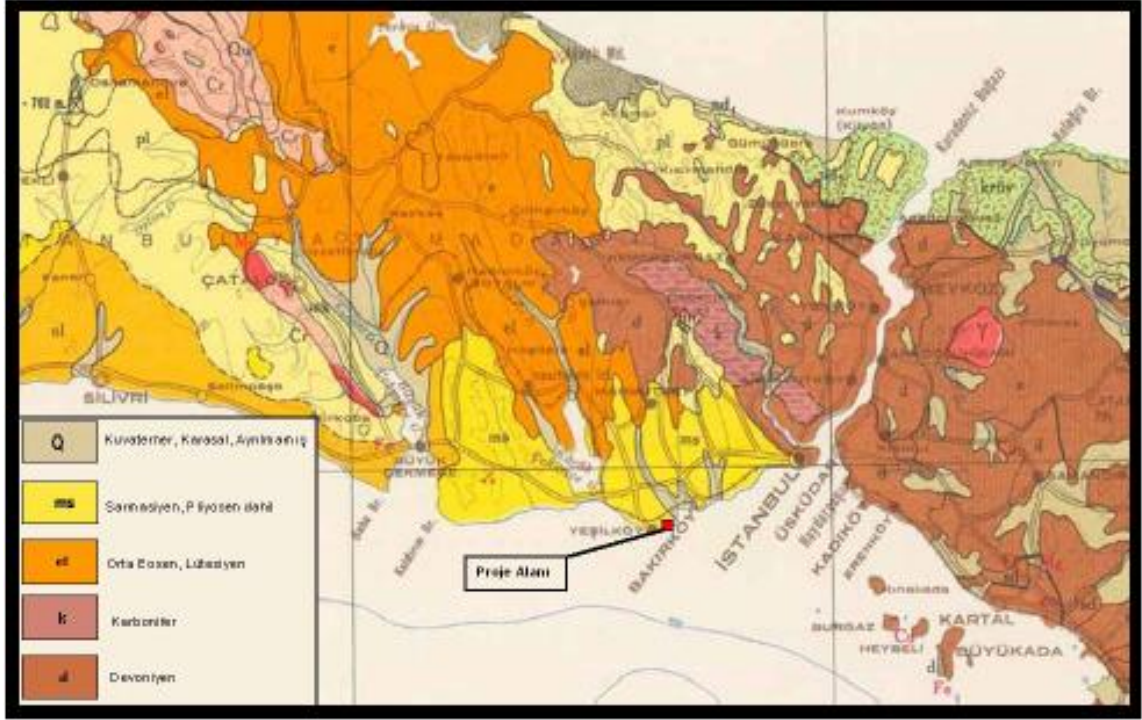
Halkalı grubu

Halkalı grubu yaygın olarak İstanbul yarımadasında Halkalı-Bakırköy çevresindeki yüzeylerdir. Grubun en yaşlı birimi olan çukurçeşme formasyonu (çf) blok-çakıl-kum ve çok az kilden oluşmuştur. Formasyon çok gözenekli olması nedeniyle önemli bir akiferdir. Fakat taşıdığı su kirlenmiştir. Zayıf orta zemin olarak nitelenebilecek bu birim su tutması nedeniyle üzerindeki kum merceklerinden oluşan güngören ve bakırköy formasyonlarından önemli dönel kayma türü hareketleri gelişmiştir. Menekşe bölgesindeki bakırköy heyelanı. Ve Küçükçekmece Gölü'nün batı yakasındaki bir çok heleyan böyle gelişmiştir. Kum-çakıl olarak yüzeylediği yerlerde konsolide olmalarıyla yapılaşmaya elverişlidirler, yalnız deprem etkisini büyütebilecekleri nedeniyle yapı ve temel türünün böyle hareketlere dayanacak şekilde seçilmesi lazımdır.

Grubun ikinci birimi olan güngören formasyonu (gnf) kum mercekli killerden oluşan ve megapol alanının yapılaşma yönünden sorunlu ikinci önemli zeminini oluşturur. Litolojik yapısıyla zayıf zemin olarak nitelenebilecek olan bu birim içinde özellikle Küçükçekmece gölü çevresinde birçok dönel kayma türü kütle hareketi gelişmiştir. Yine, bu birimdeki kum merceklerinin ve alttaki çukurçeşme formasyonu'nun su taşıma nedeniyle yüksek magnitütlü depremler sırasında sıvılaşma olgusu planlamada göz önünde tutulması gereken bir husustur.

Bakırköy Formasyonu (baf) grubunun diğer birimlerine oranla yapılaşma açısından daha iyi özelliktedir. Yumuşak kaya parçalan olarak sınıflandırılabilen olan bu birim kireçtaşları içinde gelişmiş karstik boşlukların yaratabileceği sorunlar dışında yapılaşmaya müsaittir.

Proje alanının yer aldığı Bakırköy İlçesi'nde Halkalı grubunun üyeleri olan sarmasiyen yaşında olan Güngerer formasyonu ve Bakırköy formasyonunun yanı sıra kuvaterner yaşındaki alüvyonlar yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde bölgenin jeolojisi gösterir harita verilmektedir.



Şekil 7. İnceleme Alanının Jeolojisi

Güngören Formasyonu (Gnf)

Tanım

Genellikle yeşil-mavi renkli üst seviyelerinde kirli beyaz renkli maktrali kireçtaşı ara seviyeli, kum cepli kil ve marnlardan oluşur.

Yayılmı ve tipik yerleri

Güngören formasyonu, Yedikule Kazlıçeşme Osmaniye, Rami, Atışalanı-Esenler arası ve Güngören doğusunda görülür. Ayrıca Şirinevler-Yenibosna-Kocasinan-Mahmutey sırtının doğu ve batı yamaçlarında Şenlikköy-Sefaköy-Halkalı sırtının doğu ve batı yamaçlarında yüzeyler.

Litolojik özellikleri

Sarımsı esmer-yeşil renkli kil, beyaz renkli marnlar ile bunlar arasında ince düzensiz tabakalı maktrali kalker, beyaz tebeşirimsi kalker seviyelerinden oluşur. Killer içinde marnlı kalker toprakları vardır. Killer içinde ayrıca bitki sap ve yaprak izleri, silt ve kum mercikleri gözlenir. Killi kireçtaşı-kil ardalanımı Bakırköy kireçtaşına geçişte çoğalır. Killer ince tabakalı olup laminalıdır. Ayrıca içlerinde kum mercikleri bulunur. Yüzeye yakın yerlerde organik madde zenginleşmesiyle kahverengiye dönüşmektedir.

Dokanak ilişkisi

Güngören formasyonu ayırtlandığı kesimlerde altına gelen Çukurçeşme formasyonu ve üstüne gelen Bakırköy formasyonu ile dereceli geçişlidir.

Güngören formasyonunun en fazla 30 m kalınlığı bulunmaktadır.

Fosil Kapsamı ve Yaş

Güngören formasyonu içinde bulunduğu maktra, helix, omurgalı diş ve omurları göre sarmasiyen yaşını vermiştir.

Ortam

Güngören formasyonu, karadan kaba malzemenin kıt olarak geldiği, ince-çok ince terrijen malzemenin geldiği göl ortamında çökelmiştir

Bakırköy Formasyonu (Baf)

Tanım

Beyaz, kirlili beyaz renkli, katman araları yeşil renkli ince katmanlı kil ara seviyeli, alt seviyesi kil-kireçtaşı ardali mactrali kireçtaşlarından oluşur.

Yayılım ve Tipik Yerleri

Bakırköy kireçtaşının Topkapı, Zeytinburnu, Merkezefendi, Esenler, Davutpaşa, Değirmentepe, Bağcılar, Güngören, Bahçelievler, Haznedar, Bakırköy, ahmutbey, Kocasınan, Yenibosna, Halkalı, Sefaköy, Soğuksu, Kanarya, Şenlikköy ve Yeşilköy civarlarında yüzeylendiğini belirtir.

Ayrıca belirtilen bu alanlar dışında Bakırköy formasyonu Küçükçekmece, ile Büyükçekmece arasındaki sırtlarda; avcılar, Firüzköy, Esenyurt, Yakuplu, Kavaklı, Gürpınar, Beylikdüzü ve Çakmaklı Mahallelerinde geniş yayılım olarak izlenmektedir.

Litolojik Özellikleri

Bakırköy formasyonu, tabaka araları yeşil killi, genelde değişik kalınlıkta beyaz ve kirlili beyaz renkli mactrali kireçtaşlarından oluşur. İnce tabakalı mactrali kalkerler arasında melanopsisli ve helix'li kalker seviyeleri görülür. Bakırköy formasyonu İstanbul'un tarihsel gelişim çağlarından beri taş gereksinimini karşılamıştır.

Formasyon tabanda kil ve seyrek kirlili beyaz killi kireçtaşı ardalanımı, ile başlayan tatlı su fasiyesli; düzensiz tabakalanmalı, beyaz mikritik bir kireçtaşıdır. Aralarda yer yer yeşil ve mavi renkli killi ve marnlı düzeyler bulunur. Kireçtaşı yer yer oolitik ve teberişimsidir. İnceden kalına doğru değişen tabakalı boşluklu ve bol kırıklıdır. Bol bol fosil iç kalıplıdır.

Dokanak İlişkisi ve Kalınlık

Bakırköy formasyonunun alt dokanağı, ayırtlandığı kesimlerde Güngören formasyonu ile yanall ve düşey geçişlidir. Genelde 25-30 m kalınlık göstren Bakırköy formasyonun kuzeye doğru kalınlığı azalır. Bu kalınlık 10-15 m ye kadar düşer.

Fosil Kapsamı ve Yaş

Bakırköy formasyonu, bulduğu fosillere göre sarmasiyen (üst miyosen) yaşını vermiştir. Çok bol miktarda macra, daha az olmakla birlikte melanopsis, helix, unio, theodoxus fosilleri yer alır.

Ortamı

Tatlı su göl ortamında çökelmiştir.

Alüvyon (qal)

Alüvyonla, geç kuvaterner de İstanbul yarımadasında mevcut olan çeşitli akarsu ortamlarında depolanmış, gevşek blok-çakıl-kum-kil den yapılmış çökellerdir. Genelde çapraz tabakalı ve devresel çökeller şeklinde olup kalınlıkları ve kendilerini oluşturan malzeme çevrelerine ve akarsuların fiziksel ve geometrik özelliklerine bağlıdır. Bu birim de holosen yaşlıdır.

Gevşek çakıl-kum-silt-kilden oluşmuş zayıf zemin olarak sınıflandırılabilir akarsu yatak dolgularıdır. Deprem etkisini artıncı yönde davranabilecekleri imar planlamasında göz önünde bulundurulması gereklidir. Kaba malzeme içinde bulunabilecek kil mercek ya da tabakaları plastik deformasyonlar sonucu birim üzerinde yapılacak binalarda tasma olaylarına neden olabilir.

DEPREMSELLİK

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası; önceki haritalardan farklı olarak olasılık metodu hesaplarına göre çizilen eşivme kontur haritası esas alınarak deprem bölgeleri tespit edilmiştir. Buna göre, normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde %90 ihtimal ile bu ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun veya önemli yapılar için karşılaşılabilecekleri en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gerekir.

Türkiye Deprem Bölgeleri, ivme değerlerine göre aşağıdaki şekilde derecelendirilmiştir. (g: yer çekimi (981 cm/s²))

1. Derece deprem bölgesi: beklenen ivme değeri 0.40 g 'dan büyük
2. Derece deprem bölgesi: beklenen ivme değeri 0.40 g ile 0.30 g arasında
3. Derece deprem bölgesi: beklenen ivme değeri 0.30 g ile 0.20 g arasında
4. Derece deprem bölgesi: beklenen ivme değeri 0.20 g ile 0.10 g arasında
5. Derece deprem bölgesi: beklenen ivme değeri 0.10 g 'dan az

Bölgesel olarak Türkiye'nin depremselliği, Türkiye ve yakın çevresindeki levha hareketlerinin bir sonucudur. Türkiye ve yakın çevresindeki levhalar kuzeyde Avrasya, güneyde ise Arap ve Afrika levhalarıdır. Arap levhasının kuzey, kuzeydoğuya doğru, Afrika levhasının ise yine kuzeye, Türkiye ve Ege Denizi'nin altına doğru hareketi sonucu, Türkiye'de çok sayıda kırık (fay) oluşmuş ve Türkiye anakara kütlesi tıpkı bir mozaik gibi çok bloğa bölünmüştür.

Söz konusu projenin gerçekleştirilmesi planlanan alanın içinde bulunduğu İstanbul İli, Bakırköy İlçesi 1.Derece Deprem Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (Bkz. Ek-6)


Söz konusu proje kapsamında, 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

b) Ek-5’deki Duyarlı Yörelere Listesi dikkate alınarak korunması gereken alanlar


Proje alanı ve yakın çevresinde ÇED Yönetmeliği Ek-5’te verilen;

1. Ülkemiz Mevzuatı Uyarınca Korunması Gerekli Alanlar


a) Milli Parklar Kanunu’nun 2 nci maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3 üncü maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları"

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.


b) Kara Avcılığı Kanunu uyarınca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma Sahaları, Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ve Yaban Hayvanı Yerleştirme Alanları",

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.


c) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının "Tanımlar" başlıklı (a) bendinin 1 inci, 2 nci, 3 üncü ve 5 inci alt bentlerinde "Kültür Varlıkları", "Tabiat Varlıkları", "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan ve aynı Kanun ile 17/6/1987 tarihli ve 3386 sayılı Kanunun (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Maddelerin Eklenmesi Hakkında Kanun) ilgili maddeleri uyarınca tespiti ve tescili yapılan alanlar,

 ‘Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.


ç) Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan Su Ürünleri İstihsal ve Üreme Sahaları,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

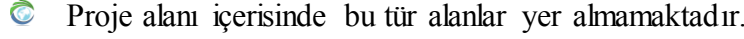
d) Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’nin 17 nci, 18 inci, 19 uncu ve 20 nci maddelerinde tanımlanan alanlar,

 ‘Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

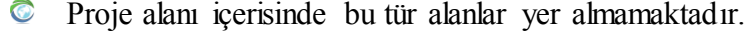
e) Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği’nde tanımlanan alanlar,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

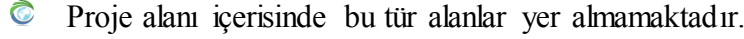
f) Çevre Kanunu'nun 9 uncu maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilan edilen alanlar,



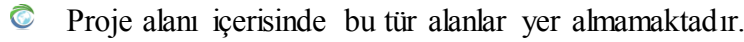
g) Boğaziçi Kanunu'na göre koruma altına alınan alanlar,



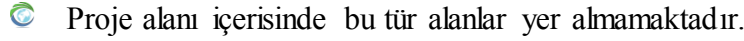
ğ) Orman Kanunu uyarınca orman alanı sayılan yerler;



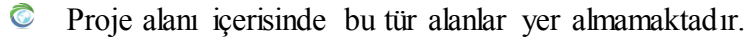
h) Kıyı Kanunu gereğince yapı yasağı getirilen alanlar,



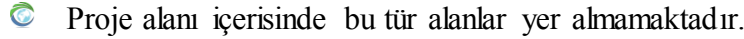
ı) Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunda belirtilen alanlar,



i) Mera Kanununda belirtilen alanlar,

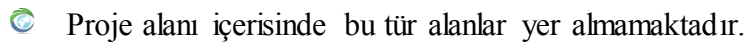


j) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde belirtilen alanlar;

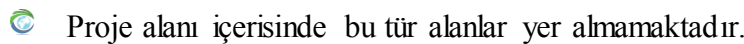


2. Ülkemizin Taraf Olduğu Uluslararası Sözleşmeler Uyarınca Korunması Gerekli Alanlar

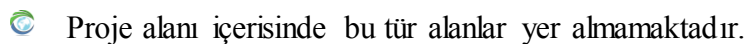
a) "Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi" (BERN Sözleşmesi) uyarınca koruma altına alınmış alanlardan "Önemli Deniz Kaplumbağası Üreme Alanları"nda belirtilen I. ve II. Koruma Bölgeleri, "Akdeniz Foku Yaşama ve Üreme Alanları",




b) "Akdeniz'in Kirlenmeye Karşı Korunması Sözleşmesi" (Barcelona Sözleşmesi) uyarınca korumaya alınan alanlar, bulunmamaktadır.




c) "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarının Korunmasına Ait Protokol" gereği ülkemizde "Özel Koruma Alanı" olarak belirlenmiş alanlar,




ç) Cenova Bildirgesi gereği seçilmiş Birleşmiş Milletler Çevre Programı tarafından yayımlanmış olan "Akdeniz'de Ortak Öneme Sahip 100 Kıyasal Tarihi Sit" listesinde yer alan alanlar,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.


d) Cenova Deklerasyonu'nun 17 nci maddesinde yer alan "Akdeniz'e Has Nesli Tehlikede Olan Deniz Türlerinin" yaşama ve beslenme ortamı olan kıyasal alanlar,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.


e) "Dünya Kültür ve Tabiat Mirasının Korunması Sözleşmesi"nin 1 inci ve 2 nci maddeleri gereğince Kültür Bakanlığı tarafından koruma altına alınan "Kültürel Miras" ve "Doğal Miras" statüsü verilen kültürel, tarihi ve doğal alanlar,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

f) "Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanların Korunması Sözleşmesi" (RAMSAR Sözleşmesi) uyarınca koruma altına alınmış alanlar,


 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

g) Avrupa Peyzaj Sözleşmesi alanları,


 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

3. Proje Alanı ve Yakın Çevresinde Korunması Gereken Alanlar


a) Onaylı Çevre Düzeni Planlarında, mevcut özellikleri korunacak alan olarak tespit edilen ve yapılaşma yasağı getirilen alanlar (Tabii karakteri korunacak alan, biogenetik rezerv alanları, jeotermal alanlar ve benzeri),

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

b) Tarım Alanları: Tarımsal kalkınma alanları, sulanan, sulanması mümkün ve arazi kullanma kabiliyet sınıfları I, II, III ve IV olan alanlar, yağışa bağlı tarımda kullanılan I. ve II. sınıf ile, özel mahsul plantasyon alanlarının tamamı,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

c) Sulak Alanlar: Doğal veya yapay, devamlı veya geçici, suların durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gel-git hareketinin çekilme devresinde 6 metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler,

 Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

ç) Göller, akarsular, yeraltı suyu işletme sahaları, bulunmamaktadır.

- Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

d) Bilimsel araştırmalar için önem arz eden ve/veya nesli tehlikeye düşmüş veya düşebilir türler ve ülkemiz için endemik olan türlerin yaşama ortamı olan alanlar, biyosfer rezervi, biyotoplar, biyogenetik rezerv alanları, benzersiz özelliklerdeki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar,

- Proje alanı içerisinde bu tür alanlar yer almamaktadır.

FLORA VE FAUNA BİLGİLERİ

Söz konusu faaliyet; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde faaliyet sahibi Polat Turizm Otelcilik Tic. ve San. A.Ş. tarafından faaliyet gösteren Renaissance Polat Otel İstanbul Otelinde planlanan Kapasite Artışı Projesidir.

Proje alanında mevcut durumda Otel Binası ve Müştemilatı yer aldığından dolayı doğal flora ve fauna tahribata uğramış olup, proje kapsamında alanda flora ve fauna çalışması yapılmamıştır.

3. PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇEVRESEL ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

Katı Atıklar

Evsel Nitelikli Katı Atıklar

Faaliyet kapsamında toplam 450 kişinin çalıştırılması ve maksimum koşullarda 1.000 kişinin konaklama yapması planlanmakta olup, oluşacak evsel nitelikli katı atık miktarları Bölüm 1.c'de 1.566 kg/gün olarak hesaplanmıştır. Oluşacak evsel nitelikli atıklar görüntü ve koku yönünden çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde sızdırmaz özellikteki kapalı kaplarda düzenli olarak toplanacak ve ilgili belediyenin çöp toplama araçları tarafından alınacaktır. Atıkların biriktirildiği kaplar sürekli olarak kapalı tutularak kemirici hayvan ve haşerenin önlenmesi sağlanacaktır. Bu kaplar uygun aralıklarla dezenfekte edilerek tekrar kullanıma sunulacaktır.

Evsel nitelikli katı atıkların doğrudan derelere veya araziye atılması, atıldığı su ve toprak kaynaklarının kirlenmesine ayrıca görüntü kirliliğine ve kötü koku oluşumuna sebep olabilir. "02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atık Yönetimi Yönetmeliği " Madde 5 birinci fıkrasının (ö) bendine göre "Atıkların toprağa, denizlere, göllere, akarsulara ve benzeri alıcı ortamlara dökülmesi, doğrudan dolgu yapılması ve depolanması suretiyle çevrenin kirlenmesi yasaktır". Faaliyet kapsamında katı atıkların toplanması, biriktirilmesi ve uzaklaştırılması 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde belirtildiği üzere yapılacaktır.

Ambalaj Atıkları

Geri kazanılabilir atıklar, evsel ve endüstriyel nitelikli atıklar içerisinde bulunan, fiziksel ve/veya kimyasal işlemlerden geçirildikten sonra ekonomiye kazandırılması mümkün olan atıklardır (kağıt, karton, plastik, metal, cam vs.). Faaliyet sahasında oluşacak ve tekrar kullanımı ve geri dönüşümü mümkün olan katı atıklar ayrı bir şekilde toplanacak ve bu tür atıklar için Çevre Lisansı olan geri kazanım firmalarına verilerek ekonomiye geri kazandırılacaktır. Faaliyet süresince geri kazanılabilir atıklar ile ilgili olarak 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı "Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

Atıksu

Faaliyet kapsamında çalışacak personelin ve konaklama yapacak olan misafirlerin günlük ihtiyaçlarının karşılanması kapsamında içme-kullanma suyu kullanımı söz konusu olacaktır.

Rapora konu olan faaliyet kapsamında toplam 450 kişi çalıştırılması ve maksimum koşullarda 1.000 kişinin konaklaması planlanmaktadır. Proje kapsamında oluşacak olan evsel nitelikli atıksu miktarı 395,35 m³/gün olacaktır. Proje kapsamında oluşacak olan evsel nitelikli atıksular İSKİ kanalına deşarj edilecektir.

Tehlikeli Atıklar - Atık Yağ Yönetimi:

Dosyaya esas projede herhangi bir tehlikeli atık veya bu atıklar ile kontamine olmuş başka atıkların oluşması beklenmemektedir. Bu tür atıkların oluşması durumunda bu atıklar sızdırmaz zemin üzerinde toprakla teması kesilecek şekilde ağız kapalı kaplarda geçici olarak depolanacaktır. Söz konusu tehlikeli atıkların bertarafında 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atık Yönetimi Yönetmeliği”ne uygun olarak hareket edilecektir.

Bitkisel Atık Yağların Yönetimi:

Proje kapsamında mevcut otelde çalışanlar ve konaklayan misafirlerin yemek ihtiyacı otel mutfağında karşılanmaktadır. Yıllık yaklaşık 1.000 litre bitkisel atık yağ oluşacağı öngörülmektedir.

Proje alanında oluşan bitkisel atık yağlar; 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği” ve değişiklikleri kapsamında sızdırmaz bidon, konteynır ve tank gibi toplama kaplarında biriktirilerek lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir. *Otel işletme faaliyetleri sırasında oluşan bitkisel atık yağlar ile ilgili lisanslı firma ile yapılan sözleşme EK 13’te verilmiştir.*

Tıbbi Atıkların Yönetimi:

Söz konusu proje, mevcut durumda faal olarak işletilen Renaissance Polat Otel İstanbul içerisinde gerçekleştirilecek olup, otel bünyesinde mevcut durumda revir ünitesi yer almaktadır. Burada oluşan tıbbi atıklar; 25.01.2017 Tarih ve 29959 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve bu yönetmelikte yapılacak tüm değişiklik hükümlerine uygun olarak biriktirilerek lisanslı bertaraf firmasına verilerek bertaraf edilmektedir.

Emisyon

Proje kapsamında yer alan 1,65 MW kapasiteli kojenerasyon ünitesinde yakıt olarak doğalgaz kullanılmaktadır. Santral ünitelerinin (baca yüksekliği, baca gazı çıkış hızı v.b) ve üretim metodunun tespiti sırasında 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

Faaliyet kapsamında 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

TAAHHÜTLER

➤ 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve bu kanuna bağlı çıkarılan bütün mevzuatlardaki hükümlere uyulacaktır.

➤ 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”ne ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren; Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Atık Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 04.06.2010 Tarih ve 27601 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan; “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 31.08.2004 tarih ve 25569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 30.06.2012 Tarih ve 28339 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan; “İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu” , bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümlerine, kanun ve yönetmeliklerde yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Etki Değerlendirmesi” yönetmeliğine ve tesisin uyması gereken diğer tüm yönetmeliklere uyulacaktır.

➤ 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan; “Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 18.03.2004 Tarihli ve 25406 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan; “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

➤ 30.07.2008 Tarih ve 26952 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan; “Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve yönetmelikte yapılan tüm değişikliklere uyulacaktır.

Proje ile ilgili olarak 26.04.2006 tarih ve 5491 sayılı değişiklikleri ile birlikte 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

NOTLAR VE KAYNAKLAR

1. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı R.G.'de yayımlanan "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" ve 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ,
2. 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı R.G.'de yayımlanan "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği",
3. 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı R.G.'de yayımlanan "Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği",
4. 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı R.G.'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
5. 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı "Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği",
6. Türk Çevre Mevzuatı, Türkiye Çevre Vakfı Yayını, Cilt 1-2
7. Karpuzcu, M., Çevre Kirlenmesi ve Kontrolü, 1991
8. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, CBS uygulamaları
9. Hava Kirliliği, Kontrol ve Denetim, Kimya Müh. Odası yayını, 1991
10. Müezzinoğlu, A. Hava Kirliliği ve Kontrolünün Esasları Dokuz Eylül Yayınları, 2000
11. Meteoroloji Genel Müdürlüğü- İstanbul Verileri
12. www.milliparklar.gov.tr
13. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı E-Harita Uygulaması
14. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Geodata CBS Uygulaması
15. TKGM Parsel Sorgulama Uygulaması
16. Kojenerasyon Tesisi Proje Tanıtım Dosyası

EKLER

EKLER DİZİNİ

EK-1: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KOORDİNATLARI

EK-2: YER BULDURU HARİTASI

EK-3: TOPOGRAFİK HARİTA

EK-4: JEOLJİ HARİTASI

EK-5: VAZİYET PLANI

EK-6: DEPREM DURUM HARİTASI

EK-7: UYDU GÖRÜNTÜLERİ

EK-8: YAPI RUHSATI

EK-9: TURİZM İŞLETME BELGELERİ

EK-10: TAPU ÖRNEĞİ

EK-11: İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI

EK-12: DOĞALGAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

***EK-13:** BİTKİSEL ATIK YAĞ SÖZLEŞMESİ*

***EK-14:** KOJENERASYON TESİSİ ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ*

EK-15: PROJE ALANI FOTOĞRAFLARI

***EK-16:** ARAZİ ÖN İNCELEME DİLEKÇESİ*

***EK-17:** 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI*

***EK-18:** 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI*

***EK-19:** 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI*

EK-20: VEKALETNAME VE TAAHHÜTNAME

EK-1
PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN
KOORDİNATLARI

Proje Alanı Koordinatları

| Paftalar: K31-C1 K31-C2 | ED-50 UTM KOORDİNATLARI | | WGS 84 COĞRAFİ KOORDİNATLAR | |
|--|--------------------------------|-------------------|--|---------------|
| NOKTA NO | SAĞA (Y) | YUKARI (X) | ENLEM | BOYLAM |
| 1 | 654826.203 | 4536175.149 | 40.96037900 | 28.83929200 |
| 2 | 654771.445 | 4536128.570 | 40.95997000 | 28.83863000 |
| 3 | 654747.088 | 4536109.732 | 40.95980500 | 28.83833600 |
| 4 | 654723.303 | 4536091.683 | 40.95964700 | 28.83804900 |
| 5 | 654797.510 | 4535994.284 | 40.95875600 | 28.83890600 |
| 6 | 654809.133 | 4535998.083 | 40.95878800 | 28.83904500 |
| 7 | 654816.235 | 4535964.690 | 40.95848600 | 28.83912100 |
| 8 | 654861.977 | 4536047.620 | 40.95922400 | 28.83968500 |
| 9 | 654878.706 | 4536072.851 | 40.95944800 | 28.83989000 |
| TOPLAM ALAN: 17.420 m² | | | | |

EK-2
YER BULDURU HARİTASI

EK-3
TOPOGRAFİK HARİTA

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT ADRESİNDE BULUNAN

POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.'YE AİT RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL ÇED ALANINI GÖSTERİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ TOPOĞRAFİK HARİTA



PROJEKSİYON PARAMETRELERİ
(UTM) 6 DERECE
DATUM EUROPEAN 1950
DİLİM NO : 35
D. O. M. : 27
PAFTA NO: G21 - B1

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : BAKIRKÖY
KÖYÜ :
ADRESİ : SAHİL YOLU CADDESİ
NO:2 YEŞİLYURT
FAALİYET SAHİBİ :
POLAT TURİZM OTELCİLİK
TİC. VE SAN. A.Ş.

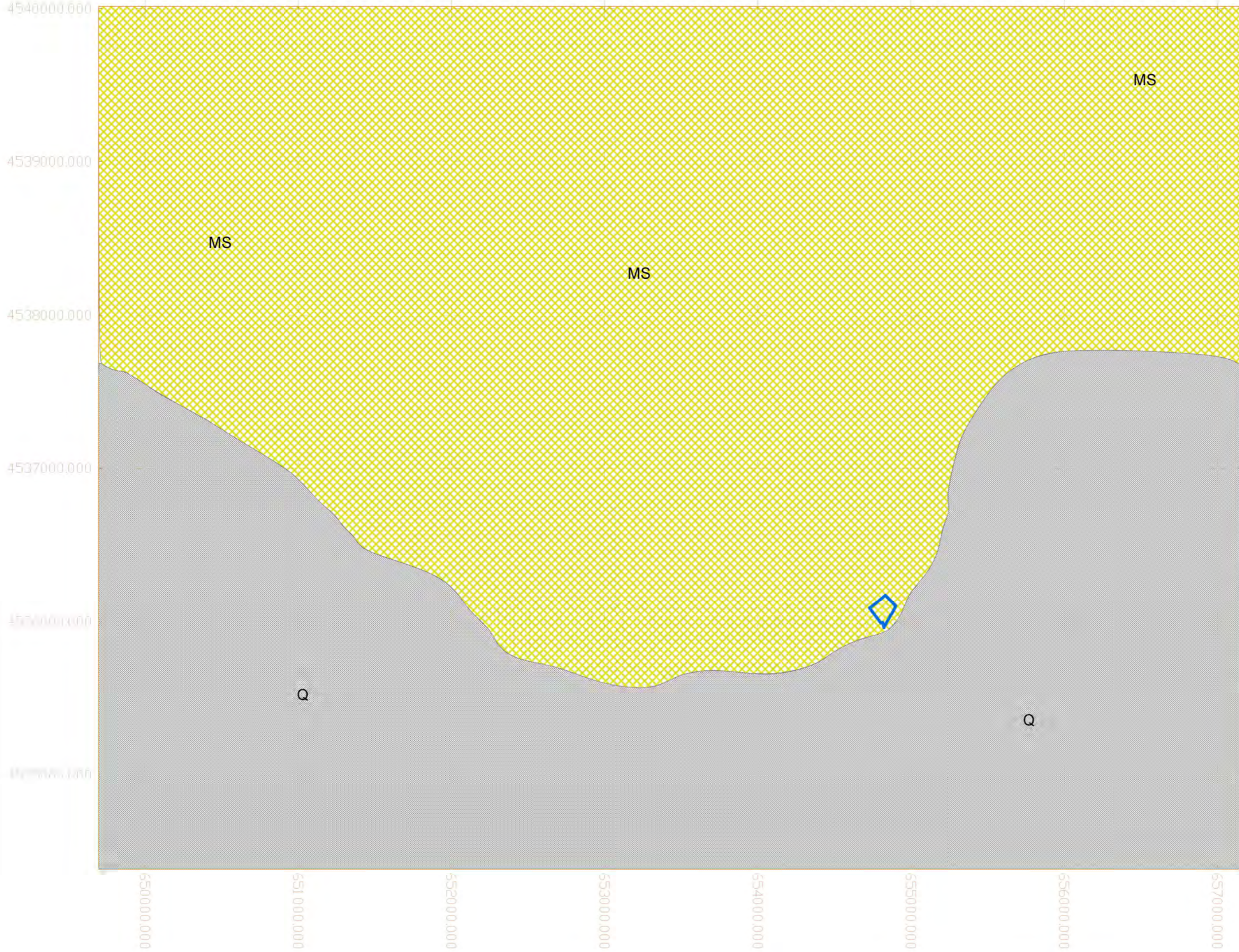
ÇED ALANI

HAZIRLAYAN
HARİTA TEKNİKERİ

| Nokta No | Y | X | Alan: 17.420 m2 |
|----------|------------|-------------|-----------------|
| ÇED_1 | 654832.465 | 4536168.488 | |
| ÇED_2 | 654900.402 | 4536099.291 | |
| ÇED_3 | 654884.942 | 4536066.228 | |
| ÇED_4 | 654868.196 | 4536040.977 | |
| ÇED_5 | 654845.322 | 4535999.526 | |
| ÇED_6 | 654822.449 | 4535958.074 | |
| ÇED_7 | 654815.380 | 4535991.372 | |
| ÇED_8 | 654803.742 | 4535987.600 | |
| ÇED_9 | 654729.571 | 4536084.992 | |
| ÇED_10 | 654753.330 | 4536103.969 | |
| ÇED_11 | 654777.651 | 4536121.899 | |

EK-4
JEOLUJİ HARİTASI

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT ADRESİNDE BULUNAN
POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.'YE AİT RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL ÇED ALANINI GÖSTERİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ JEOLojİ HARİTASI



PROJEKSİYON PARAMETRELERİ
(UTM) 6 DERECE
DATUM EUROPEAN 1950
DİLİM NO : 35
D. O. M. : 27
PAFTA NO: Q21 - B1

1/25000

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : BAKIRKÖY
KÖYÜ :
ADRESİ: SAHİL YOLU CADDESİ
NO:2 YEŞİLYURT
FAALİYET SAHİBİ:
POLAT TURİZM OTELCİLİK
TİC. VE SAN. A.Ş.

ÇED ALANI
Sarmasiyen, Pliyosen dahil
Kuvaterner, Karasal, Ayrılmamış

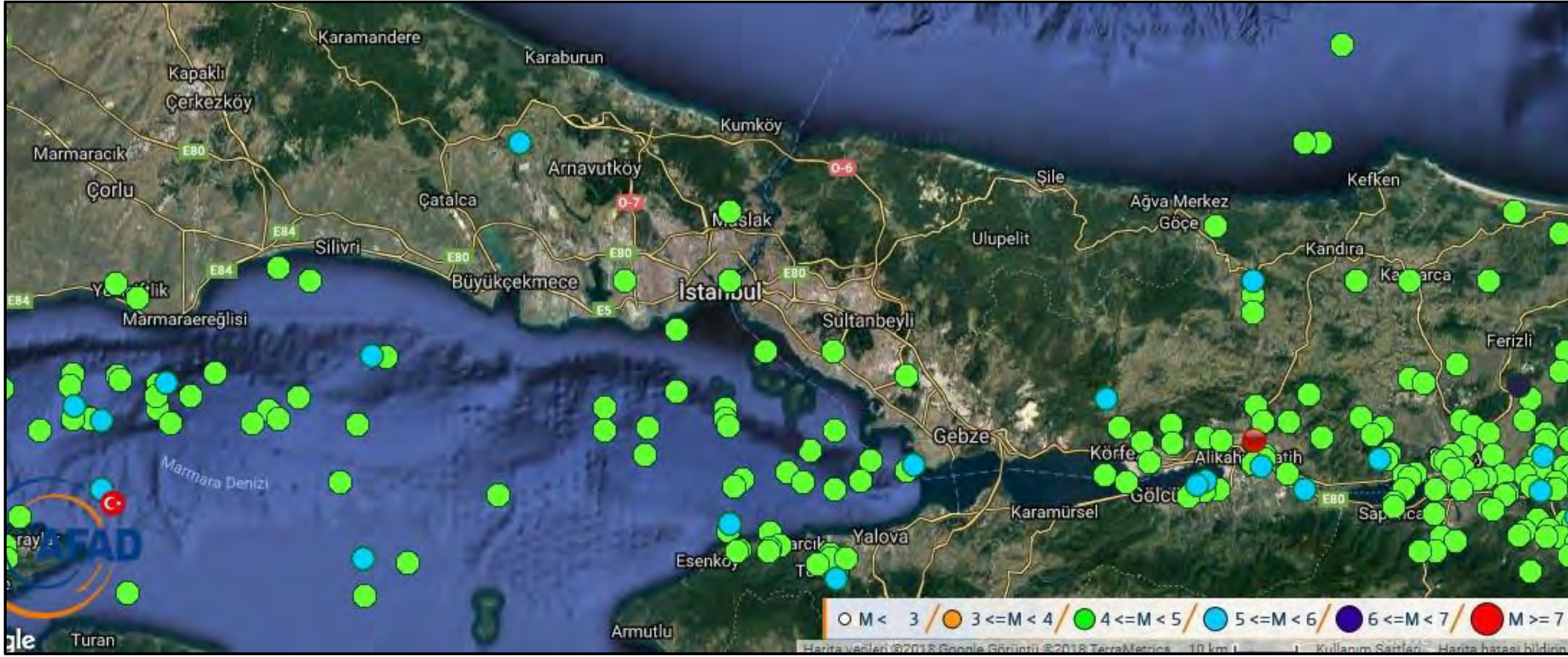
HAZIRLAYAN
HARİTA TEKNİKERİ

| Nokta No | Y | X | Alan: 17.420 m2 |
|----------|------------|-------------|-----------------|
| ÇED_1 | 654832.465 | 4536168.488 | |
| ÇED_2 | 654900.402 | 4536099.291 | |
| ÇED_3 | 654884.942 | 4536066.228 | |
| ÇED_4 | 654868.196 | 4536040.977 | |
| ÇED_5 | 654845.322 | 4535999.526 | |
| ÇED_6 | 654822.449 | 4535958.074 | |
| ÇED_7 | 654815.380 | 4535991.372 | |
| ÇED_8 | 654803.742 | 4535987.600 | |
| ÇED_9 | 654729.571 | 4536084.992 | |
| ÇED_10 | 654753.330 | 4536103.969 | |
| ÇED_11 | 654777.651 | 4536121.899 | |

EK-5
VAZİYET PLANI

EK-6
DEPREM DURUM HARİTASI

1900-2018 TARİHLERİ ARASINDA BÖLGEDE GERÇEKLEŞEN DEPREMLER



PROJE ADI:

RENAISSANCE POLAT OTEL İSTANBUL
KAPASİTE ARTIŞI

HARİTA:

DEPREM DURUM HARİTASI

PROJE SAHİBİ:

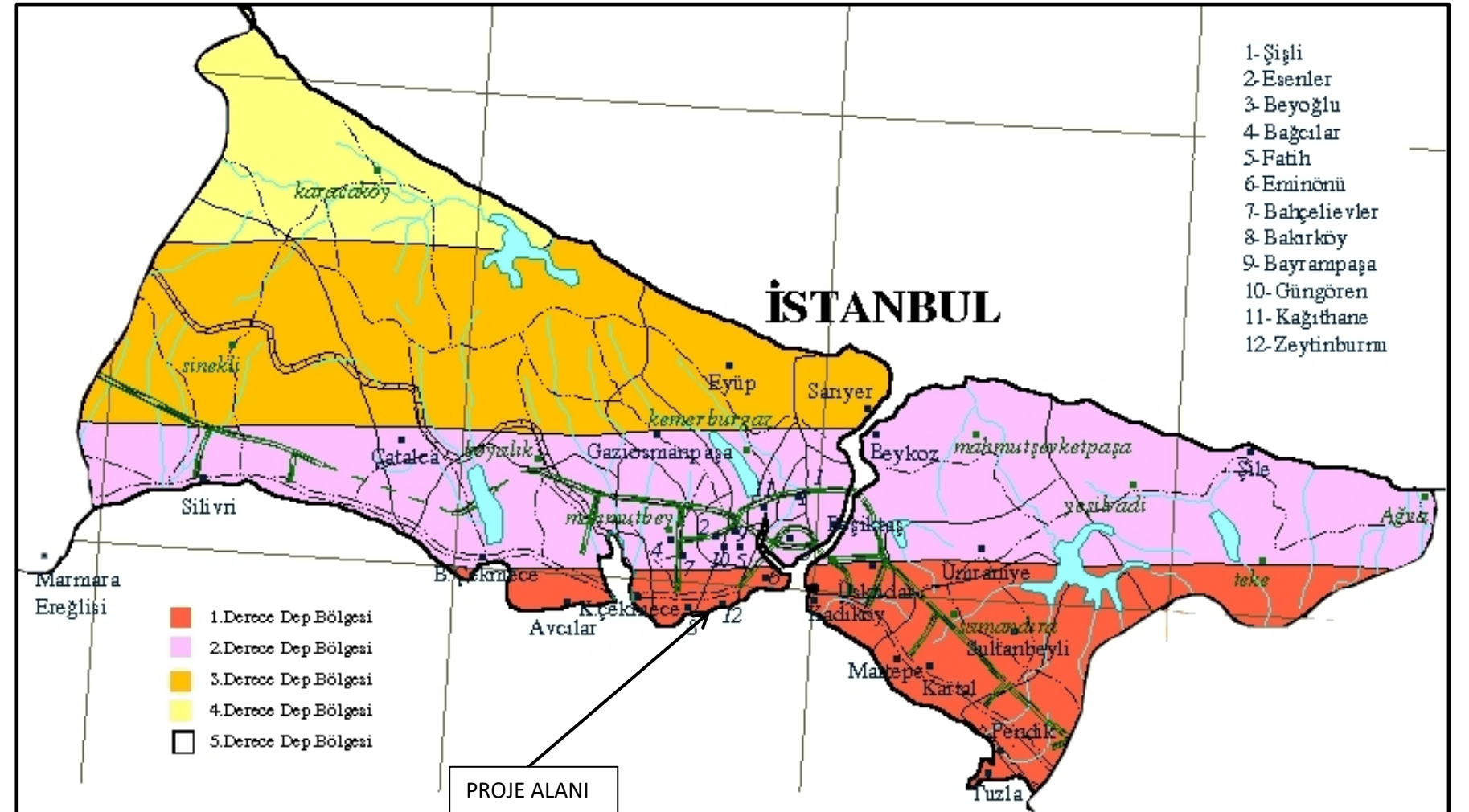
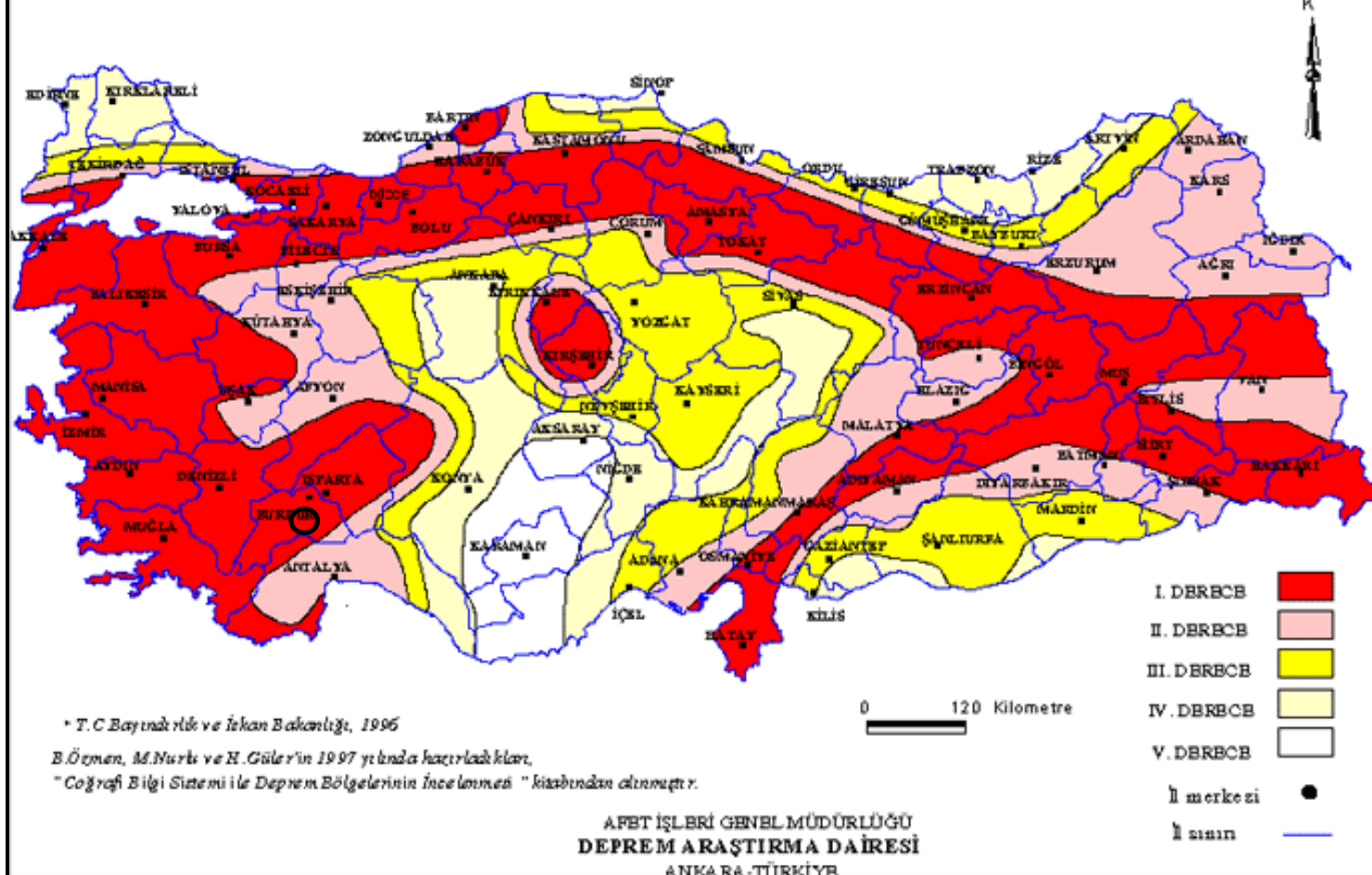
POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN.
A.Ş.

HAZIRLAYAN:



AKÇEVRE ÇEVRE DANIŞMANLIK
ORMANCILIK MADENCİLİK MÜŞAVİRLİK
HARİTA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI*



- 1- Şişli
- 2- Esenler
- 3- Beyoğlu
- 4- Bağcılar
- 5- Fatih
- 6- Eminönü
- 7- Bahçelievler
- 8- Bakırköy
- 9- Beşiktaş
- 10- Güngören
- 11- Kağıthane
- 12- Zeytinburnu

EK-7
UYDU GÖRÜNTÜLERİ

RENAISSANCE POLAT OTEL



Google Earth

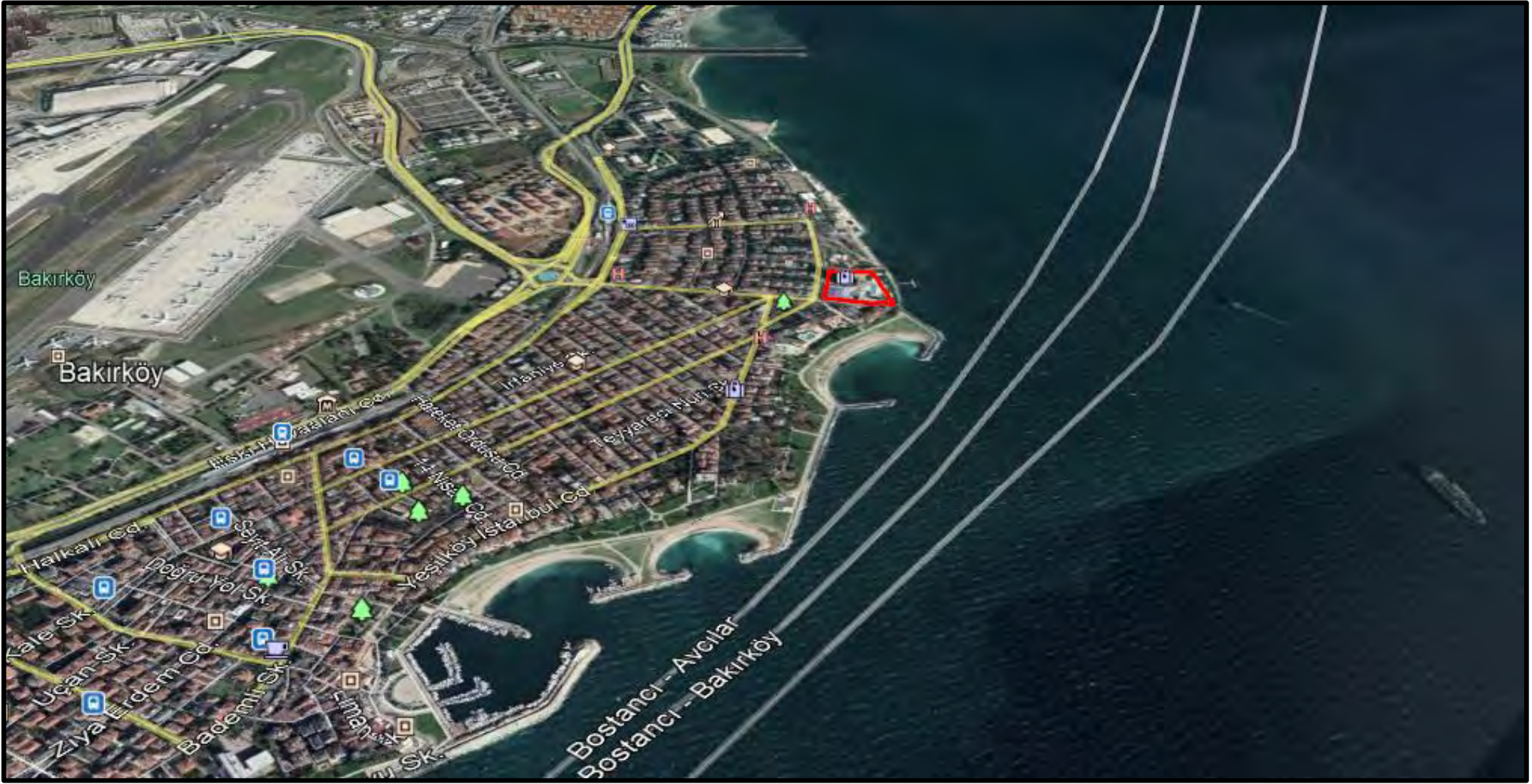
© 2018 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2018 Basarsoft
Image © 2018 DigitalGlobe

Açıklama

- Proje Alanı
- Atatürk Havalimanı
- Cumhuriyet Florya Atatürk Deniz Köprüsü
- Hastanesi
- Havacılık Müzesi
- Lunapark



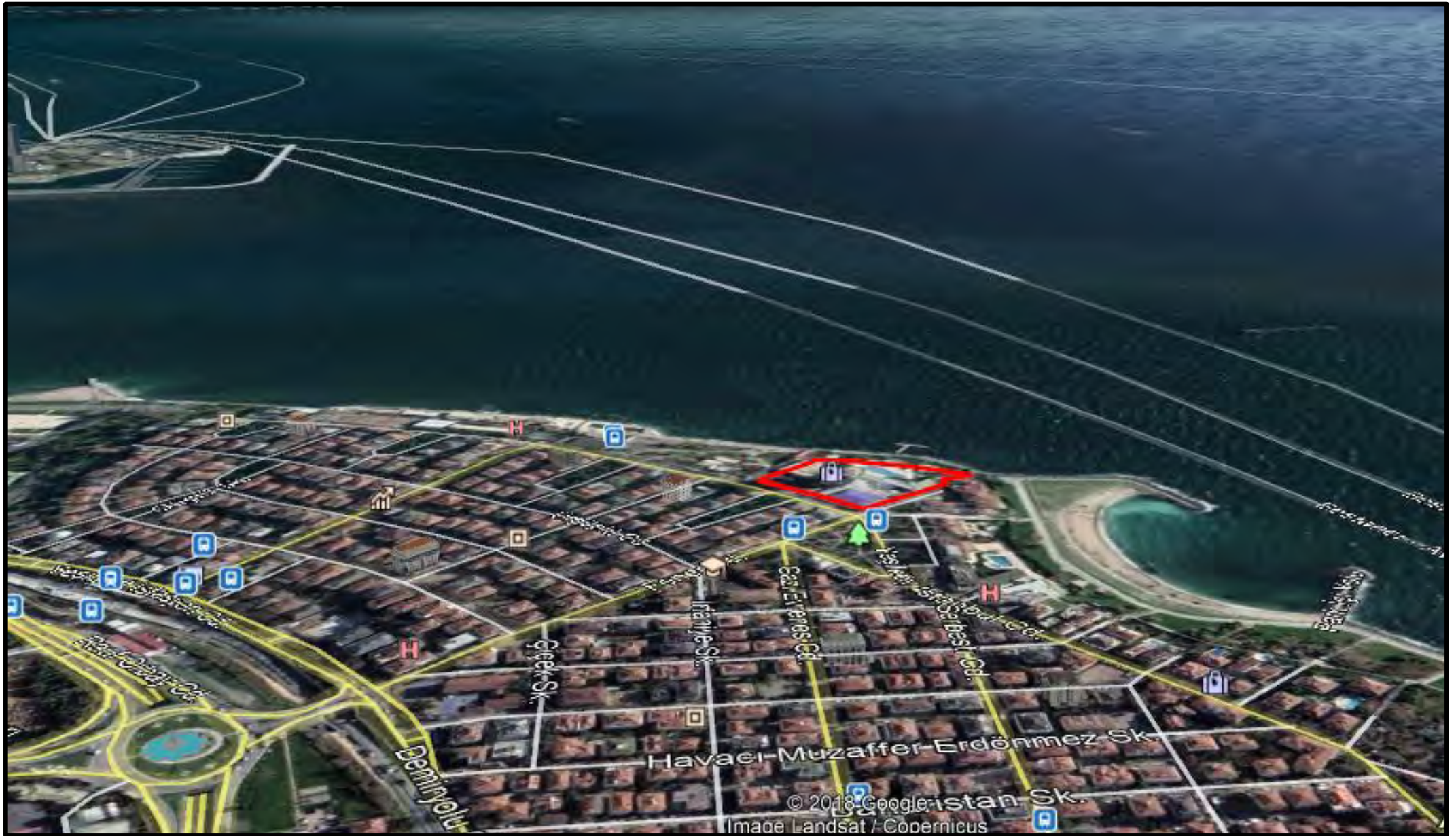
3 km





Beşiktaş - Beşiktaş

Beşiktaş - Beşiktaş


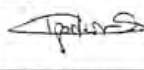


EK-8
YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 00000806

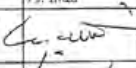
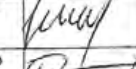
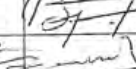

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1. Ruhsatı veren kurum T.C. BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI | 2. Ruhsatın verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Yeni Yapı <input checked="" type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım Değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> | 3. Ruhsatın Verilme Tarihi 20 SUBAT 2005 | 4. Ruhsat no. 2005 / 6680 |
| İlçe : İSTANBUL | 5. Pafta no 47 | 6. Ada no 1080 | 7. Parsel no 34 |
| İlçe : BAKIRKÖY | 8. İmar planı onay tarihi 25.03.1994 | 9. Parselasyon planı onay tarihi | 10. İmar durumu tarihi ve no. 12.07.2005 3874 |
| Bucak : Köy : | 11. Parselin kullanma amaç ve alanı (m ²) OTEL 17420 | 12. Tapu tescil belgesi veren kurum BAKIRKÖY TAPU SİCİL MÜD. | 13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 06.03.2003 3205 |
| Belediye : T.C. BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI | 14. Zemin etüdü onay tarihi | 15. ÇED raporu onay tarihi | 16. Planlanan inşaat başlama tarihi |
| Mahalle : ŞEVKETİYE | 17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 18. Ruhsatın geçerlilik tarihi | |
| Muhtarlık : YEŞİLYURT SAHİL CAD. NO:2 | | | |

| YAPI SAHİBİNİN | | YAPI MÜTEAHHİDİNİN | | ŞANTİYE ŞEFİNİN | |
|--|---|--|---|---|--|
| 19. Adı Soyadı, Ünvanı POLAT TURZ. OTEL. SAN.VE TİC.A.Ş | <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu | 24. Adı Soyadı, Ünvanı POLAT TURZ.OTEL.SAN.VE TİC.A.Ş | 25. Hukuki durumu | 34. Adı Soyadı, Ünvanı | 35. Oda sicil no. |
| 20. Bağlı olduğu vergi dairesi BOĞAZIÇI KURUMLAR | 26. Kurum sicil no. 285 300 1100 | 27. Bağlı olduğu vergi dai. BOĞAZIÇI KURUMLAR | 28. Vergi dairesi sicil no. 7320040391 | 36. Büro tescil no. | 37. Oda belge no. |
| 21. Vergi dairesi sicil no. 7320040391 | 29. Sigorta sicil no. 246186.193777 | 30. Sözleşme tarihi ve no. | 31. Müteahhlik karne no. | 38. Sigorta sicil no. | 39. Sözleşme tarihi ve no. |
| 22. Adres BÜYÜKDERE CAD.87/2 MECİDİYEKÖY | 23. İmza  | 32. Adres BÜYÜKDERE CAD.87/2 MECİDİYEKÖY | 33. İmza  | 40. Adres | 41. İmza |
| 42. Yapının ünitesinin kullanma amacı | 43. Ünite Sayısı 1 | 44. Yüzölçümü (m ²) 1428 | 45. Benzer yapı sayısı PROJE | 46. Toplam yapı sayısı 1 | 47. Yapının taban alanı (m ²) 1428 |
| KAFETARYA , DUKKAN | | | 49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1 | 50. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1 | 51. Yapı inşaat alanı (m ²) 1428 |
| KABANA İLAVE İNŞAATI | | | 53. Yapının yol kotu alt kat sayısı 1 | 54. Yapının yol kotu üst kat sayısı 1 | 52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 1428 |
| | | | 57. Yapının yüksekliği (m) PROJE | 58. İlave kat yüksekliği (m) YATAY İLAVE | 55. Yapının toplam kat sayısı 2 |
| | | | 61. 1 m ² maliyeti (Bin TL) 359 | 62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL) 512.652 | 56. İlave kat sayısı YATAY İLAVE |
| | | | | 63. Yapının arsa değeri (Bin TL) 856.736 | 60. Yapının grubu B |
| | | | | 64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL) 1.369.388 | |
| | Toplam | 1 | 1428 | 359 | 512.652 |
| | | | | 856.736 | 1.369.388 |

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

| 65. ISITMA SİSTEMİ | 67. TESİSATLAR | 69. ORTAK KULLANIM ALANLARI | 70. YAPIM SİSTEMLERİ | 71. KULLANILAN MALZEME |
|---|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Uzaaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi Kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input checked="" type="checkbox"/> Klima | <input checked="" type="checkbox"/> Yangın Tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Anıtma 66. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> Müşterek | <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu | <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik | <input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Garbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel <input checked="" type="checkbox"/> Celik 72. DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap |

YAPI PROJELERİ

| 73. Onay Tarihi | 74. Adı Soyadı | 75. Oda sicil no. | 76. Büro tescil no | 77. Oda belge no. | 78. Adresi | 79. İmza |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--|---|
| Mimar 03.02.2006 | ERKAN ÇELİKKOL | 1103 | 27 | 34 - 2901 | BÜYÜKDERE CAD.87/2 MECİDİYEKÖY |  |
| Statik 03.02.2006 | MUHTEREM EROĞLU | 30414 | 8509 | 34 - 0046 | DR.CELAL ÖKER SOK.NO:21 HARBİYE |  |
| Elektrik 23.01.2006 | KIRKOR BOYACIOĞLU | 23923 | 15031 | 0539 | FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD.NO:60 ALTUNİZADE |  |
| Mekanik Tesisat 23.01.2006 | CEM ÜNLÜ | 9135 | 15067 | 3910380050 | RASİMPAŞA-KARAKOLHANE CAD.31/2 KADIKÖY |  |

YAPI DENETİMİ

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|-------|--|------------|----------|
| | | | | 94. Adresi | 85. İmza |
| Mimar | MUAMMER ÖZKALDIRIMCI | -4309 | | | |
| Statik | NURAN KAYA | 31771 | | | |
| Elektrik | MESUT CEM COŞKUNER | 17172 | | | |
| Mekanik Tesisat | NECDET AKÇAY | 5544 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

İSTANBUL BOĞAZIÇI
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
 Acıbadem Cad. Genç Sokak No:9/9
 Üsküdar/İST. Tel/Fax : 0216) 327 92 61
 Uskudar K. D. : 481 041 4101

YAPI DENETİM KURULUŞU

| | | | | | |
|---|---|------------|------------------------------------|--|--------------|
| 86. Kuruluşun adı İSTANBUL BOĞAZIÇI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. | 87. Yetkilsinin adı soyadı KIVANÇ GÜRBÜZ | 88. Sınıfı | 89. İzin belge no. 143768 / 377 | 90. Adres ACIBADEM CAD.GENÇ SOK.NO:9/9 ÜSKÜDAR | 91. İmza |
|---|---|------------|------------------------------------|--|--------------|

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

| | | | | |
|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|--|
| 92. GELİRİN MAHİYETİ | 93. Makbuz Tarihi | 94. Makbuz no. | 95. Tutarı (Bin TL.) | 96. Doğru miktan (m2) |
| Yol-kanat harcı | 18.01.2006 | F / 88366 | 4755 | 97. Kazı miktarı (m2) |
| Bina inşaat harcı | 08.02.2006 | M / 152183 | 25263 | 980 m3 |
| Otopark bedeli | | | | 98. Kullanılmayan kazı miktan (m2) |
| Ceza | | | | - |
| Diğerleri | | | | 99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer |
| TOPLAM | | | 30118 | - |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhdim, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksa takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

| | | |
|---|--|---|
| 100. Düzenleyenin adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih BAHATTİN YILDIRIM MURAT GENÇDAL BÖLGE MÜHENDİSİ SEF 09.02.06 | 101. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih BEHİYE SAYGI BEDROS AVEDİKYAN MÜDÜR YARDIMCISI MÜDÜR 10.02.2006 | 102. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih, mühür H.ATEŞ ÜNALERZEN BELEDİYE BAŞKANI |
|---|--|---|

| | |
|---|-----------------------|
| 103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, ünvanı, imzası BAHATTİN YILDIRIM İNŞAAT BAŞLAMAMIŞTIR. BÖLGE MÜHENDİSİ | İnşaat başlama tarihi |
|---|-----------------------|

VİZELER

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| 105. VİZE ADI | 106. Kontrol Tarihi | 107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası | 108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası | 109. Kontrol edenin Adı soyadı, imzası | 110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası |
| Toprak | | | | | |
| Zemin aplikasyon | | | | | |
| Temel | | | | | |
| Bodrum | | | | | |
| Subesman | | | | | |
| Kat | | | | | |
| Çatı | | | | | |
| Su yalıtımı | | | | | |
| İsi yalıtımı | | | | | |
| Kanalizasyon/ Fosseptik | | | | | |
| Mekanik Tesisat | | | | | |
| Elektrik / İletişim Tesisat | | | | | |

111. Diğer Hususlar

17.05.1993 TARİH VE 93/1420 SAYILI YAPI KULLANMA İZİNİ VE 28.03.2003 TARİH VE 2002/4757 SAYILI TADİLAT RUHSATINA EKTİR.

EK-9
TURİZM İŞLETME BELGELERİ

SURET

T.C. TURİZM BAKANLIĞI

12 Ekim 2017

№ 14400

TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ

**T.C.
BAKIRKÖY
Onsekizinci Nöteri**

**İstasyon Cad. Seyit Ali SK. No: 49
Yeniköy / İST. Tel: 663 69 28 - 97**

İŞLETMENİN :

Adı : POLAT RENAISSANCE
Sınıfı ve türü : 5 YILDIZLI OTEL
Adresi : ŞEVKETİYE MAH. BAKIRKÖY
Bulunduğu yer : İSTANBUL
Kapasitesi : 368 ODA+20 SUİT+2 KRAL DAİRESİ + 4 APART-832 YATAK-70 KİŞİLİK
LOKANTA (I) 230 KİŞİLİK LOKANTA (II)-100 KİŞİLİK LOKANTA (III)-GECE KLUBÜ-
HAMAM-SAUNA-AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZU-TOPLANTI SALONLARI-BAR-KONFERANS
SALONU-BALO SALONU-JİMNASTİK SALONU-TALİH OYUNLARI SALONU:24 OYUN MASASI-
15 ADET OYUN MAKİNASI (İŞLETMEDE)-147 ADET OYUN MAKİNASI (YATIRIMDA)
Belge Sahibi : POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Tesis Sahibi : POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Kiracı :
TALİH OYUNLARI SALONU:EMPERYAL OTELCİLİK TURİZM VE TİCARET A.Ş.TARAFINDAN
OTEL BÜNYESİNDEKİ 70 KİŞİLİK LOKANTA FONDPEARL COMPANY LTD. TARAFINDAN
İŞLETİLMEKTEDİR.

Bu örneğin, ibraz edilen aslına aynı olduğunu
bir örneğin ibraz edene imza edilerek dosyaya
saklandığını, örneğin aslına verildiğini
onaylıyorum.

İbraz ettiğim aslına
uygundur.

Tarih : 8.8.1991

Sayı : 5156

BU BELGE İSİM TESCİLİ TALEBİ ÜZERİNE DÜZENLENMİŞTİR.

Turizm Bakanlığı

Mümtaz Telli

Mümtaz TELLİ
Genel Müdür Yardımcısı

№ 14401

BURET

T.C.
THE REPUBLIC OF TURKEY
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM

12 Ekim 2017

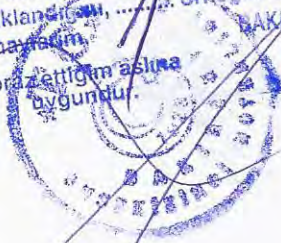
TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ

T.C.
BAKIRKÖY
Onsekizinci Noterlik
The Certificate of Tourism Establishment

Adı : İSTANBUL POLAT RENAISSANCE
Sınıfı ve Türü : 5 YILDIZLI OTEL
Adresi : YEŞİLYURT MAH. SAHİL YOLU CAD. NO:2 BAKIRKÖY/İSTANBUL
Belge Sahibi : POLAT TUR. OT. TİC. VE SAN. A.Ş.
Tarih ve Sayı : 08.08.1991 - 5156
Çalışma Saatleri : GENELGESİNDE GÖSTERİLMİŞTİR
Kapasite : 388 ODA(2Y)+4 BEDENSEL ENGELLİ ODASI(2Y)+22 SUIT(2Y)
TOPLAM:414 ODA-828 YATAK, 255 KİŞİLİK 1.SINIF LOKANTA (2 ADET),
100 KİŞİLİK AÇIK YEMEK ALANI, 400 KİŞİLİK AMERİKAN BAR
SALONU(BİLARDO, MASA TOPU, DART), 80 KİŞİLİK 2.SINIF ALAKART
LOKANTA, 35 KİŞİLİK PASTA SALONU, 80 KİŞİLİK BAR SALONU, 100
KİŞİLİK PASTA VE İÇKİ SERVİSİ VERİLEN SALON, 850 KİŞİLİK ÇOK
AMAÇLI SALON+FUAYE, 500 KİŞİLİK ÇOK AMAÇLI SALON+FUAYE,
200 KİŞİLİK TOPLANTI SALONU, 60 KİŞİLİK ÇOK AMAÇLI SALON, 45
KİŞİLİK TOPLANTI SALONU(2 ADET), 30 KİŞİLİK TOPLANTI SALONU(4
ADET), 25 KİŞİLİK TOPLANTI SALONU, ALETLİ JİMNASTİK SALONU,
AEROBİK SALONU(3 ADET), SAUNA(2 ADET), BUHAR ODASI(2 ADET),
JAKUZİ(3 ADET), TÜRK HAMAMI, SQUASH SALONU(2 ADET),
GÜZELLİK MERKEZİ, SOLARIUM ÜNİTESİ, MASAJ ÜNİTESİ(4 ADET),
KAPALI YÜZME HAVUZU, AÇIK YÜZME HAVUZU, TENİS KORTU, SATIŞ
ÜNİTELERİ(22 ADET), BAY-BAYAN KUAFÖR, 160 ARAÇLIK GARAJ, 50
ARAÇLIK AÇIK OTOYERK.

TESİSE AİT ALAKART(ÇİN) LOKANTA BÖLÜMÜ KAYA TUR. VE TİC.
LTD. ŞTİ. TARAFINDAN İŞLETİLMEKTEDİR.

Bu örneğin, ibraz edilen aslına aynı olduğunu
bir örneğin ibraz edene imza ettirilerek dairede
saklandığını, örneğin kendisine verildiğini
onayladım.
İbraz ettiğim aslına
uygundur.



BAŞKATİB
MELAHAT BİLEN

Zeki CAN
Bakan a.
Genel Müdür

T-1 SERİSİ No: 001900

EK-10
TAPU ÖRNEKLERİ

19681

BAKIRKÖY

| | |
|-----------|------------|
| İl | İSTANBUL |
| İlçesi | BAKIRKÖY/1 |
| Mahallesi | ŞEVKETİYE |
| Köyü | |
| Sokağı | FENER |
| Mevkii | |

Türkiye Cumhuriyeti

Onsekizinci Noter

Şenül AYBAR

Yeni Çarş. Serit Ali Sk. No:49/2
Yeşilköy/İST. Tel : 663 89 98

16 MAYIS 2005



Fotoğraf

TAPU SENEDİ

| Satış Bedeli | Pafta No. | Ada No. | Parsel No. | Yüzölçümü | | |
|--------------|-----------|---------|------------|-----------|------|-----|
| | | | | ha | m² | dm² |
| | 47 | 1080 | 34 | 1 | 7420 | .00 |

GAYRİMENKULÜN

| | |
|---------------|---|
| Niteliği | OTEL VE MÜŞTERİLATI |
| Sınırı | Paftasında |
| Edinme Sebebi | SATIS (ALIM) |
| Sahibi | Polat Turizm Otelcilik TİCARET VE SANAYİ A.Ş. : |

| Geldisi | Yevmiye No. | Cilt No. | Sahife No. | Sıra No. | Tarihi | Gittisi |
|------------|-------------|----------|------------|----------|------------|------------|
| Zayıfından | | 32009 | 820 | | 30/06/1988 | |
| Cilt No. | | | | | | Cilt No. |
| Sahife No. | | | | | | Sahife No. |
| Sıra No. | 16/05/2005 | | | | | |
| Tarih | | | | | | |

NOT: * Mülkiyetine dair ayrı hükme tabi olan tapu senetleri birleştirilmelidir.
 ** Tapu Sicil Kurumuna Hükümetin kararıyla tapu senetleri Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.



EK-11
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA
RUHSATI

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI



Veriliş Tarihi : 26.1.4...../1994

Sıra No : 994.1.425

İŞYERİ SAHİBİNİN ADI

VE SOYADI : Polat Turizm Otellilik Tic.ve San.A.Ş.

İŞYERİNİN ÜNVANI : " " " (Abraham POLAT)

FAALİYET KONUSU : Bar,Baro,Salon,İkili Lokanta,Disco

İŞYERİNİN ADRESİ : Seydikaya Mah. cenan meydanı, Seb.1 cad. Bula no.

Kullanılan toplam motor gücü KWSHP.

İşyerinin harca esas olan kullanım alanı : -1200- m2

İşyerinin ilgili yönetmeliğe göre sınıfı :

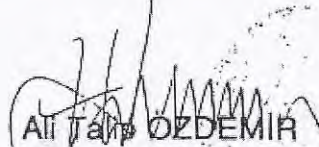
Sihhi Müesseseler
Sihhi Müessese

Gayri Sihhi Müesseseler

Diğer Faaliyet alanları :

353 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile buna dayanılarak çıkarılan Yö-
netmelik hükümlerine göre hazırlanan işbu Ruhsatname-430.000.-

TL. harç alınarak verilmiştir.


Ali Tahir ÖZDEMİR
Bakırköy Belediye Başkanı Y.

EK-12
DOĞALGAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

EK-13
BİTKİSEL ATIK YAĞ SÖZLEŞMESİ

BİTKİSEL ATIK YAĞ ALIM SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR VE TANIMLAR

GERİKAZANIM TESİSİ

KOLZA BİODİZEL YAKIT VE PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A. Ş.
Kimya Sanayicileri Org. San. Böl. Melek Aras Bulvarı Aromatik Cad. No:31 Tuzla İstanbul
Tel: 0216 593 24 90 Faks: 0 216 593 24 92 Tuzla V.D. 575 040 33 06
Sözleşmede KOLZA olarak anılacaktır

ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ

POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC.VE SAN.A.Ş./ GAYRETTEPE MAH.BARBAROS BLV.NO:145

POLAT RÖNESANS OTEL YESILYURT

V DAİRESİ : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ NO: 732 004 03 91

MADDE 2: SÖZLEŞMENİN KONUSU

Çevre ve Orman Bakanlığı 2872 sayılı Çevre Kanunu, 19.04.2005 tarih ve 25791 sayılı "Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" esaslarına uygun olarak çevre ve insan sağlığına zarar oluşturmayacak şekilde atık yönetiminin sağlanması, ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ'nin sahip olduğu tüm işletmelerden çıkan atık bitkisel yağları bedelsiz olarak lisanslı geri kazanım tesisi KOLZA' ya ya da KOLZA'nın yetki verdiği lisanslı toplayıcıya vermesi, bitkisel atık yağların KOLZA'nın ya da yetkilendirdiği lisanslı toplayıcı firmanın lisanslı araçlarıyla atık yağların bedelsiz olarak toplanması, taşınması ve KOLZA'nın yukarıda belirtilen adresteki geri kazanım tesisine teslimidir.

MADDE 3: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

İşbu sözleşmenin süresi sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 1 yıl dır.

MADDE 4: SORUMLULUKLAR

4.1. ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ bu sözleşme ile kullanım sonrası oluşan atık bitkisel yağlarının tamamını, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2872 sayılı Çevre Kanunu, Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat esaslarına uyarak lisanslı geri kazanım tesisi olan KOLZA' ya bedel karşılığı vermeyi taahhüt etmiştir. Bu nedenle; ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ oluşan atıkların dökülmemesi ya da herhangi bir yolla farklı şahıs ya da kuruluşların eline geçmemesi hususlarında gerekli önlemleri almak ve işletme çalışanlarına ilgili yönetmeliklere dair gerekli bilgi ve eğitimleri vermekle sorumludur.

4.2. ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ atık bitkisel yağlarını KOLZA'nın ya da KOLZA'nın yetkilendirdiği toplayıcı firmanın lisanslı araçlarına İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin etmiş olduğu Ulusal Atık Taşıma (UAT) Formu'nda yer alan üretici bölümünü onaylayarak teslim etmekle ve geri kazanım tesisi tarafından onaylanmış olan nüshalarını saklamakla yükümlüdür.

4.3. ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ, KOLZA'ya ait atık bitkisel yağ biriktirmede kullanılacak olan bitkisel atık yağ bidonlarının muhafazasından sorumludur. Bidon içerisine bitkisel atık yağ dışında hiçbir madde ya da çöp atılmaz. Bidonların mülkiyeti KOLZA'ya aittir.

4.4. Teslim edilen bidon sayısı 4 adet tir.

4.5. 01.02.2018 tarihinden itibaren 3 aylık periyotlarda kesilecek bitkisel atık yağ faturası ile hakediş ödemeleri gerçekleştirilecektir. Uygulanacak birim fiyat 0,80 TL/Kg + KDV dir. Ödemeler fatura tarihinden sonra 30 gün içinde yapılır.

5. SÖZLEŞMENİN FESHİ

5.1. Taraflar sözleşmede yazan haklarını ve sorumluluklarını kabul ve taahhüt ederler.

5.2. ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ'nin sözleşme süresi boyunca işletmelerinden çıkan bitkisel atık yağların tamamını KOLZA'ya vermemesi, sözleşme süresi bitmeden başka bir firmayla sözleşme yapması ya da bitkisel atık yağlarını başka kişi ya da kuruluşlara vermesi durumunda, KOLZA tarafından yapılan sözleşme tek taraflı olarak fesh edilecek ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na konuyla ilgili rapor verilecektir.

5.3. KOLZA'nın sözleşme ile belirlenen sorumluluklarını yerine getirmemesi durumunda sözleşme, ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ tarafından tek taraflı olarak fesh edilebilecektir.

5.4. Sözleşme süresi sona ermeden 15 gün önceden sözleşmenin yenilenmeyeceği bir tarafça noter ihtarı ile diğer tarafa bildirilmez ise sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş olur.

Bu sözleşme üzerinde doğacak ihtilaflarda münhasıran T.C. İstanbul Mahkemeleri yetkilidir.

İşbu sözleşme 01/02/2018 tarihinde ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ ile geri kazanım firması KOLZA arasında imzalanmış olup iki (1) sayfa ve iki (2) nüshadan ibarettir.

GERİ KAZANIM FİRMASI

TOPLAYICI FİRMA

ATIK YAĞ ÜRETİCİSİ

KOLZA BİODİZEL YAKIT VE PETROL
ÜRÜNLERİ SAN. VE TİCARET A.Ş.
Kimya Sanayicileri O.S.B. Melek Aras Bulvarı
Aromatik Cad. No:31 Tuzla - İSTANBUL
Tel:(0216) 593 24 90 - Faks:0216 593 24 92
ANADOLU KURUMLAR V.D. 575 040 3306

KOLZA BİODİZEL YAKIT VE PETROL
ÜRÜNLERİ SAN. VE TİCARET A.Ş.
Kimya Sanayicileri O.S.B. Melek Aras Bulvarı
Aromatik Cad. No:31 Tuzla - İSTANBUL
Tel:(0216) 593 24 90 - Faks:0216 593 24 92
ANADOLU KURUMLAR V.D. 575 040 3306

POLAT RÖNESANS OTELCİLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
GAYRETTEPE MAH.BARBAROS BLV.NO:145
İSTANBUL
Tel:(0216) 593 24 90 - Faks:0216 593 24 92
ANADOLU KURUMLAR V.D. 575 040 3306

EK-14
KOJENERASYON TESİSİ ÇED
GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ



T.C.

İSTANBUL VALİLİĞİ

B U Y U R U Ğ U
Çevre ve Orman Müdürlüğü

T.C.

BAKIRKÖY

Onsekizinci Nöbet

Çevre ve Orman

Şengül AYBAR

Şengül Ali Şk. No: 49

İst. Tel: 663 89 98 - 97

19944



Karar Tarihi : 27/12/2007

Karar No : 2007/04/97/5

ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ 09 KASIM 2009

16 Aralık 2003 tarih ve 25318 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince; Polat Turizm Otelcilik Tic. San. A.Ş.'ne ait "Polat Renaissance Otel Kojenerasyon Santrali" ile ilgili olarak 03/01/2008 tarih ve 5 sayılı Valilik OLUR'u ile "ÇED Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

Bu örneğin, ibraz edilen aslının aynı olduğunu bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek da-
irede saklandığını, örneğinin kendisine veril-
diğini onaylarım.

ibraz ettiğim aslına
uygundur

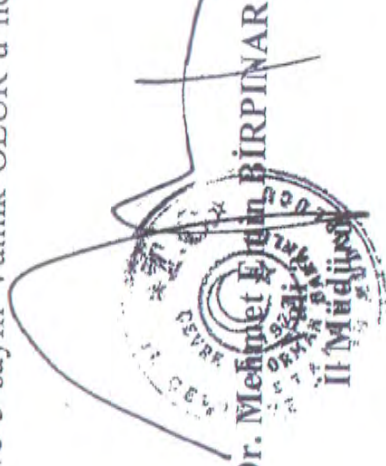
Bakırköy 18 Nöbet
ŞENGÜL AYBAR

Doç. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR

II. Müdürlük

Proje Sahibi : Polat Turizm Otelcilik Tic. San. A.Ş.

Projenin Yeri : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahil Caddesi No:2 34149 Yeşilyurt



EK-15
PROJE ALANI FOTOĞRAFLARI







EK-16
ARAZİ ÖN İNCELEME DİLEKÇESİ

Tarih : 13.04.2018
Sayı : 2018/089
Konu : Yer Görme

**T.C.
İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜĞÜ
İSTANBUL**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahil Yolu Cad. No:2 Yeşilyurt adresinde bulunan Polat turizm Otelcilik Tic. Ve San. A.Ş. tarafından “Renaissance Polat İstanbul Otel Kapasite Artışı Projesi” işletilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu proje ile ilgili olarak 18 Aralık 2009 tarih ve 27436 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yeterlik Belgesi Tebliği’nin Madde 9-3 gereği hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyası için Abdurrahim POLAT (5-c Koordinatör), 16.04.2018 tarihinde saat 11:00’de proje alanında arazi incelemesinde bulunacaktır.

Gereğini arz ederiz.

AKÇEVRE
Çevre Danışmanlık
Ormancılık Madencilik
Müşavirlik Harita San. Tic.
Ltd. Şti.



EK-17
1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT ADRESİNDE BULUNAN
POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.'YE AİT RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL ÇED ALANINI GÖSTERİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4540000.000

4529000.000


4518000.000


4507000.000

4496000.000

4485000.000



| | |
|--|---|
|  1/25000 | PROJEKSİYON PARAMETRELERİ (UTM) 6 DERECE |
| | DATUM EUROPEAN 1950 |
| | DİLİM NO : 35 |
| | D. O. M. : 27 |
| | PAFTA NO: BURSA G21 |
| İLİ : İSTANBUL | |
| İLÇESİ : BAKIRKÖY | |
| KÖYÜ : | |
| ADRESİ: SAHİL YOLU CADDESİ | |
| NO:2 YEŞİLYURT | |
| FAALİYET SAHİBİ: | |
| POLAT TURİZM OTELCİLİK | |
| TİC. VE SAN. A.Ş. | |
|  ÇED ALANI | |
| HAZIRLAYAN | |
| HARİTA TEKNİKERİ | |


| Nokta No | Y | X | Alan: 17.420 m2 |
|----------|------------|-------------|---|
| ÇED_1 | 654832.485 | 4536168.488 |  |
| ÇED_2 | 654900.402 | 4536099.291 | |
| ÇED_3 | 654884.942 | 4536066.228 | |
| ÇED_4 | 654868.196 | 4536040.977 | |
| ÇED_5 | 654845.322 | 4535999.526 | |
| ÇED_6 | 654822.449 | 4535958.074 | |
| ÇED_7 | 654815.380 | 4535991.372 | |
| ÇED_8 | 654803.742 | 4535987.600 | |
| ÇED_9 | 654729.571 | 4536084.992 | |
| ÇED_10 | 654753.330 | 4536103.969 | |
| ÇED_11 | 654777.651 | 4536121.899 | |

EK-18
1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİLYOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT ADRESİNDE BULUNAN
POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.'YE AİT RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL ÇED ALANINI GÖSTERİR 1/5.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI



| | |
|--|--|
|  1/25000 | PROJEKSİYON PARAMETRELERİ |
| | (UTM) 6 DERECE DATUM EUROPEAN 1950 DİLİM NO : 35 D. O. M : 27 PAFTA NO: G21 - B1 |
| İLİ : İSTANBUL | |
| İLÇESİ : BAKIRKÖY | |
| KÖYÜ : | |
| ADRESİ: SAHİL YOLU CADDESİ | |
| NO:2 YEŞİLYURT | |
| FAALİYET SAHİBİ: | |
| POLAT TURİZM OTELCİLİK | |
| TİC. VE SAN. A.Ş. | |
|  ÇED ALANI | |
| HAZIRLAYAN | |
| HARİTA TEKNİKERİ | |

| Nokta No | Y | X | Alan: 17.420 m2 |
|----------|------------|-------------|---|
| ÇED_1 | 654832.465 | 4536168.488 |  |
| ÇED_2 | 654900.402 | 4536099.291 | |
| ÇED_3 | 654884.942 | 4536066.228 | |
| ÇED_4 | 654868.196 | 4536040.977 | |
| ÇED_5 | 654845.322 | 4535999.526 | |
| ÇED_6 | 654822.449 | 4535958.074 | |
| ÇED_7 | 654815.380 | 4535991.372 | |
| ÇED_8 | 654803.742 | 4535987.600 | |
| ÇED_9 | 654729.571 | 4536084.992 | |
| ÇED_10 | 654753.330 | 4536103.069 | |
| ÇED_11 | 654777.651 | 4536121.899 | |

3/824

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 İMAR PLANI MÜDÜRLÜĞÜ
 Arşivimizde Mevcut: 16.7.12057 Tarihli 1/5000 Ölçekli Planın
 Ölçekteki Planın: 16.7.12057 Tarihli 1/5000 Ölçekli Planın
 Ücreti Ödenen: 21.11.2005 Tarih ve 12-45364 Sayılı Makuzla Tahsil Edilmiştir.
 ARŞİV MEMURU: ASLI SİBİDİN

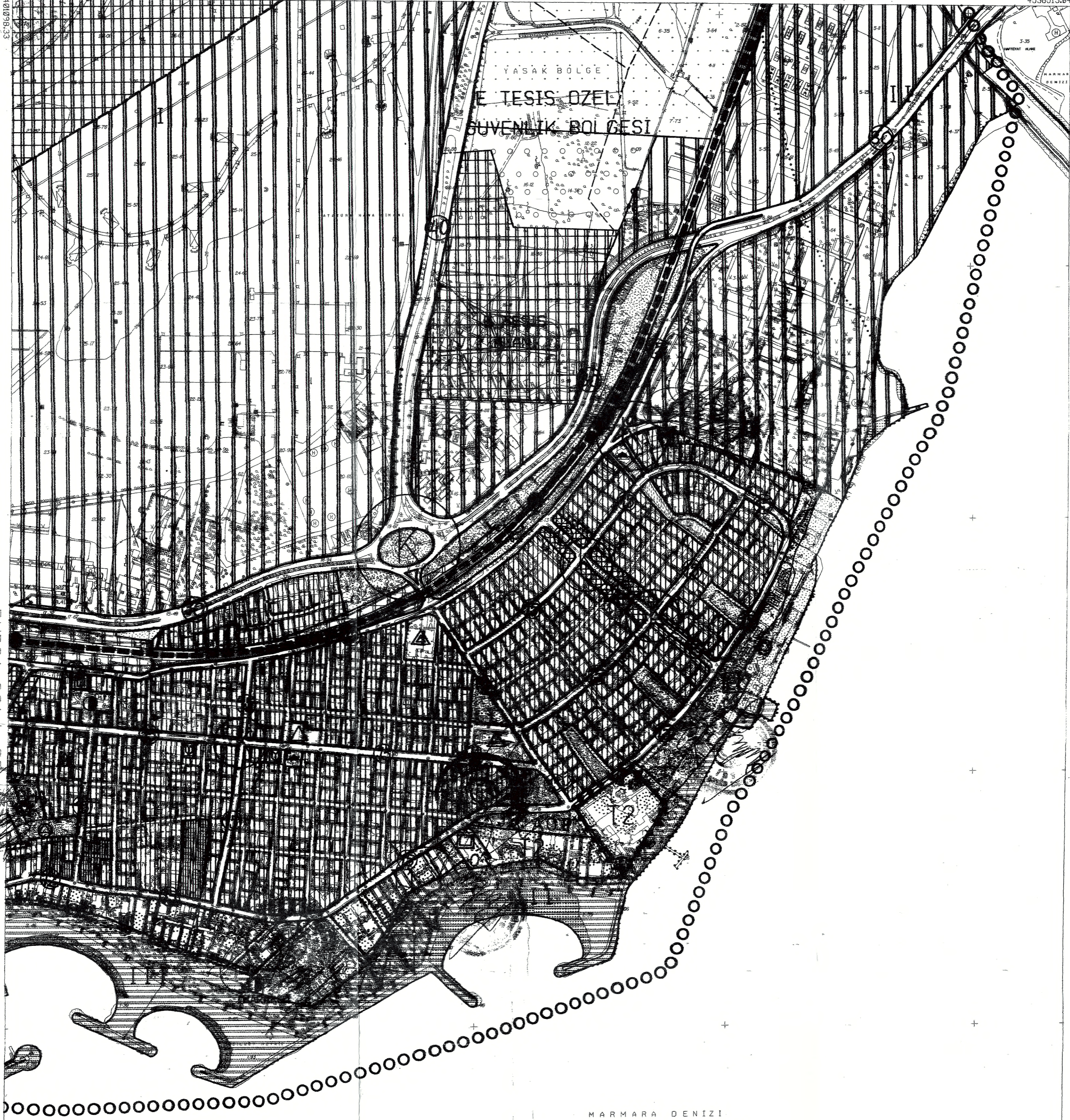
BURSA-G21-b-02-c

BURSA-G21-b-02-b

17.16.7-2005

4538513.84

403222.66



BURSA-G21-b-02-b

BURSA-G21-b-03-d

MARMARA DENİZİ

401061.01

4535764.54

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
 Eşyüksaklık eğrileri arası 5 metredir.
 Yapılar sadece çizgileriyle gösterilmiştir.
 Yakınlacı firma: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

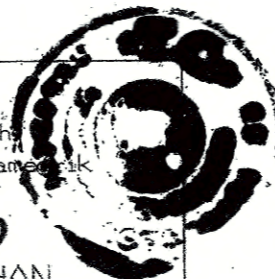
BURSA-G21-b-07-b

1:5000

ONAY

Harita Müdürlüğü arşivinde bulunan 16.11.2005 tarih ve 12-45364 sayılı makuzla onaylanan 1/5000 ölçekli fotogrametri haritanın aslının öyküdür.

17.16.7
 Semih TURHAN
 Harita Müdürü



ONAY
 1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik haritaların bir araya getirilmesi ile oluşturulmuş ve onaylanmıştır.

Semih TURHAN
 Harita Müdürü

4535736.54

403166.13

FLORYA-YESILKOY VE YAKIN CEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

A-GENEL HUKUMLER:

- 1- Bu plana uygun olarak hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları onanmadan uygulama yapılamaz. Ancak meri uygulama imar planlarının bu 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına aykırı olmayan kısımlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onanmaya kadar uygulama yapılabilir.
- 2- Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3- Sosyal ve Kültürel Donatı ve Teknik Altyapı alanlarında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmaya kadar çevre yapılıma koşullarını aşmamak koşulu ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanacak olan projelere göre uygulama yapılabilir.
- 4- Yararlıkteki deprem, sığınak, otopark...vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Planlama alanının tamamı I.Derece deprem bölgesidir.
- 6- Plandaki kavşaklar, sematik olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması aşamasında ilgili kurum görüşleri alınarak detaylı düzenleme yapılacaktır.
- 7- Planlama alanının bütünündeki tehlikeli madde içeren insanların uzun süreli ve yoğun olarak bulunduğu, değerli esyanın saklandığı her türlü Eğitim, Kültür, Sağlık, Dini, Askeri, İdari, İletişim, Ulaşım vb. tesis alanlarında kamuya ait her türlü yapılar için ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.
- 8- Planlama alanındaki yollar genel ulaşım sistemini tanımlamaktadır. Ancak tarihi eserlerin korunması nedeni ile yol genişlikleri ve istikametler 1/1000 ölçekli planlarda kesinleşecektir.
- 9- Ticaret alanlarında İşmerkezleri, Büro, Alışveriş merkezi, Çokkatlı mağaza, Çarşı, Sinema, Tiyatrosu, Sergi Salonu, Lokanta, Gazino, Yönetim Binaları, Banka ve Finans Kurumları yer alabilir. Ticaret alanlarında da zemin katlar ticaret olması kaydıyla üst katlarda konut yada ticaret hizmet uygulaması yapılabilir. Ticaret alanlarındaki yapılaşma planlanan çevre yapılıma koşullarıdır.
- 10- Planda donatı taraması yapılan alanlar üzerinde yeralan "Ö" ibaresi özel anlamında olup bu donatı alanları hesaplar da yer almayacaktır. Özel donatı alanlarında yapılaşma şartları bulunduğu alandaki planlanan yapılaşma koşullarını aşmayacaktır. Uygulama 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanmasından sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanacak Avan Projesine göre yapılacaktır.
- 11- Planda özel donatı olarak ayrılan alanların dışında Ticaret alanı olarak ayrılan parsellerde ilgili kurum ve kuruluşların (Sağlık Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı) uygun görüşlerini almak ve talebin bulunduğu alandaki yapılaşma koşullarını aşmamak ve Avan projesi ilçe ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanmak koşulu ile Özel okul, Özel hastane yapılabilir.
- 12- Akaryakıt istasyonlarında; TAKS:0,25, KAKS:0,50 dir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onandıktan sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanacak Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır.
- 13- KONUT ALANLARINDA:
YERLEŞİK KONUT ALANLARI
Düşük Yoğunluklu Konut Alanları :200ki/ha
Orta Yoğunluklu Konut Alanları :400ki/ha
Yüksek Yoğunluklu Konut Alanları :600ki/ha
- 14- Turistik Tesisler alanı (T1): Bu alanlarda konut veya turistik tesisler yapılamaz. Yapılıma şartı TAKS:0,25 KAKS:0,25 dir. H=9,50 m.
- 15- Turistik Tesisler Alanı (T2): Bu alanlarda turistik tesisler yapılacaktır. Yapılıma şartı TAKS:0,25 KAKS:0,25 dir. H=9,50 m.
Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen Turizm Alanı ve Merkezleri için Nazım İmar planının bu alanı içeren kısımlarında 2634 Sayılı Yasa ve Yönetmelik doğrultusunda onanan planlar geçerlidir.
- 16- Planlama alanı bütününde K.V.T.V.K. Kurulu kararları ile tespit ve tescil edilmiş bulunan yapılar ile tescilli olmamakla beraber korunması gereken yapılar tespit edilerek korunacak ve 1/1000 ölçekli planlarda gösterilecektir. Kurul kararları esas alınacaktır.
- 17- Tarihi nitelikteki ağaçlar ve mevcut ağaçlar, ağaç revizyonuna tabi tutulacak ve korunacaktır.
- 18- Planda Dünya Ticaret Merkezi olarak ayrılan alanda yer alacak alt fonksiyonlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.
- 19- Turizm-Ticaret Alanı: Turizm ile ilgili yapılar ile ilgili yapılar ile ilgili yapılar. TAKS:0,25 KAKS:0,25 dir.
- 20- Kamu Eğitim Dinlenme ve Turistik Tesisler Alanı olarak belirtilen ve planda "E" simgesi ile gösterilen alanda, lokanta, eğlence alanları, spor ve rekreasyon alanları, alışveriş üniteleri ve otopark alanları düzenlenebilir. KAKS:0,20 dir.
- 21- Gönürlük Turizm Tesisleri Alanı "Rekreatif Alanlar olarak belirtilen ve planda "E" simgesiyle gösterilen alanda gönürlük turizm tesisleri (akvaryum) ve rekreasyon alanları yer alacaktır. KAKS:0,20 dir.
- 22- Planda T.A.Y. olarak gösterilen İ.S.K.I. Ataköy Atık su İleri Biyolojik Arıtma ve Deniz Üzeriye Tesisleri olarak ayrılan alanda Bakanlar Kurulu, Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre uygulama yapılacaktır.
- 23- Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağında TEAS Trakya İstisna Grup Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan inşaat yapılamaz.
- 24- Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanları: Bu alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları 3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu ve Değişiklikleri uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- 25- Kıyı Kenar Çizgisi: 1/1000 ölçekli onaylı kıyı kenar paftaları esas alınarak 1/5000 ölçekli plan hassasiyetinde çizilmiştir.
- 26- Kıyı ve Dolgu Alanlarında Kıyı Kanunu ve Yönetmeliği ile Değişiklikleri hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 27- Planda Atatürk Havalimanı Başmüdürlüğü Tesisleri ile Özel Güvenlik Bölgeleri Sınırlarında İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün 30 Ekim 1997 gün B.05.1.EGM.4.34.00.50, Özel Göv.Br./1677 Sayılı yazısı ile iletilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 14 Ekim 1997 gün B.05.1.EGM.0.11.02.06./2385-217366 Sayılı yazısı eki 1 Ekim 1997 tarih 97/10033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Koordinat değerleri geçerlidir.
- 28- Planda 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgesi Yasası ve Değişiklikleri kapsamında kalan alanlarda bu yasa ve değişiklikleri hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 29- Planlama alanı bütününde yükseklikler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması aşamasında Mania kriterleri, Jeolojik değerlendirmeler ve diğer etkiler dikkate alınarak belirlenecektir.
- 30- Planda Türler Arası Değişim ve Aktarma Merkezi olarak belirtilen kısım toplu tasımayaya yönelik merkez (Raylı Sistemler, Lastik Tekerlekli Ulaşım Türlerinin kesitli alanlarıdır.
Bu alanlarda otobüs, minibüs gibi toplu tasımayaya ait terminal alanları, A.O.P., yeşil alanlar gibi kullanımlar düzenlenecek ve yapılaşma koşulları çevre yapılıma şartlarını aşmayacaktır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPIM AŞAMASINDA UYULACAK HUKUMLER

- 1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapım aşamasında K.V.T.V.K. Kurulu, DDY, İSKİ, Karayolları, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgili birimleri (İGDAŞ, Teknik İşler Müdürlüğü, Ulaşım Daire Başkanlığı...vb.) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınacaktır.
- 2- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapım aşamasında; Planlama alanı bütününde ve planı ölçeğinde ayrıntılı (Araştırma çukuru, Jeofizik Mekanik Sondaj vb. yöntemler uygulanarak) Jeolojik-Jeoteknik etüt raporları hazırlanarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılacaktır. Bu Jeolojik ve Jeoteknik raporlardan elde edilen veriler doğrultusunda uygulamaya yönelik öneriler ve/veya kısıtlamalar getirilecektir.
- 3- Planlama alanına ait Yerleşime Uygunluk Haritası'na göre:
I- ile gösterilen bölge (Yerleşime Uygun Alanlar): Parsel bazında yapılacak zemin etütlerine bağlı kalmak koşulu ile yapılaşmaya gidilebilir.
II- ile gösterilen bölge (Önem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar): 30'dan çok eğimli veya bir kaç metre kalınlıklı alüvyonların yer aldığı kuru dere yataklarını içermektedir. Parsel bazındaki zemin etütleriyle bu sorunlara yönelik alınması gereken önlemler belirlenmeli ve yapılar buna göre projelendirilmelidir.
III- ile gösterilen bölge (Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar): Her altı suyu düzeyi oldukça sığ, yavaş dere yataklarını ve genç çökelleri içermektedir. Buralarda yeterli sondajlı Jeoteknik bilgiler elde edilemediği ve zemin özellikleri sık aralıklarla farklılıklar arz ettiği için ayrıntılı olarak yerel etütlerle incelenmesi gereken ve buna göre değerlendirilip planlanacak alanlardır. Ayrıca bu vadi içlerinde sellenme riskinin olup olmadığı hakkında ilgili kurum yada kurumlardan bilgiler alınmalıdır.
4- Planda verilen yoğunluklar ve yapılaşma bükümleri max. değerlerdir. Hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik raporlar doğrultusunda gerekiyorsa bu yoğunluk ve irtifalar azaltılacaktır.
5- 1/5000 ölçekli planda ölçek nedeniyle gösterilemeyen donatı alanları, (yeşil alan, trafolar vb.) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilecektir.
6- Planda işaretili olmayan ancak konut, ticaret ve bunun gibi kullanımlara elektrik enerjisi sağlayan trafo ve indirici merkezler için ilgili belediyesince uygun görülecek avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
7- İSKİ'ye ait ana isale hatları dışında yer değişikliği mevcut içme suyu ve kanalizasyon tesislerinin bulunması halinde bedelleri karşılanacak ve inşaat safhasına başlanmadan önce İSKİ'ye müracaat edilecektir.
8- İSKİ'ye ait her türlü mevcut tesisler ile iş sonu projesi taraflarına ulaşmış İSKİ'de kaydı bulunmayan Belediyece ve halk tarafından yapılmış alt yapı tesisleri aynen korunacaktır.
9- İmar planlarında akaryakıt istasyonu olan veya tadil edilecek parseller için akaryakıt tankı, depo ve pompasının yüz aldığı cephedeki yolda bulunan mevcut ve planlanan atık su, içme suyu isale ve sebeka borularının zarar görmemesi için akaryakıt tankı ile borularının ekseni arasında en az 5,00 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır.
10- İçmesuyu borularının güzergahları İSKİ Genel Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda aynen korunacaktır.
11- Akaryakıt İstasyonlarında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak uygun görülmemesi halinde; içinde bulunduğu yapı adası şartlarına göre planlanacaktır.
12- Plan sınırları içindeki Ayırmama Deresinin ıslah edilen kesit genişliği dışında sol sahilindeki ve sağ sahilinde 2adet en az 10metre genişliğinde yol yada yeşil alan bırakılacaktır.
13- Bu plan kapsamında konut alanlarında en az bir İmar adasını sağlamak koşulu ile belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin uygulaması yapılabilir.
14- Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan kat bodrum kat bodrum kat İskan edilen bodrum kat emsale dahil edilecektir. Birden fazla bodrum kat çıkması halinde açığa çıkan bodrum kat ortak alan (sığınak, komşuluk, tesisat, otopark vb.) olarak kullanılacaktır.
15- Planlama alanı içinde, Park ve Bahçeler Md.lüğü, Ulaşım Daire Bşk.lüğü vb. kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile yeşil alanların altında ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği toprak derinliği bırakılarak ve doğal zemin kodları değiştirilmeyecek biçimde, olaganüstü durumlarda sığınak olarak kullanılmak üzere yer altı otoparkı olarak düzenlenebilir.
16- Planlama alanında; Merkez özelliği gösteren, çevresinde özellikle sağlık, tıfaiye, iletişim haberleşme vb. tesislerin bulunduğu ve çeşitli ulaşım eksilerine yakın alanlardaki; açık alan, meydan, yeşil alan ve park gibi yerlerin uygun noktalarında ilgili kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve Heliport Alanı Yönetmeliğine uymak koşulu ile kamuya ait "Helikopter iniş kalkış pisti" (Helipad Alanı) ayrılacaktır.
17- Bu plan raporu ile birlikte geçerlidir.

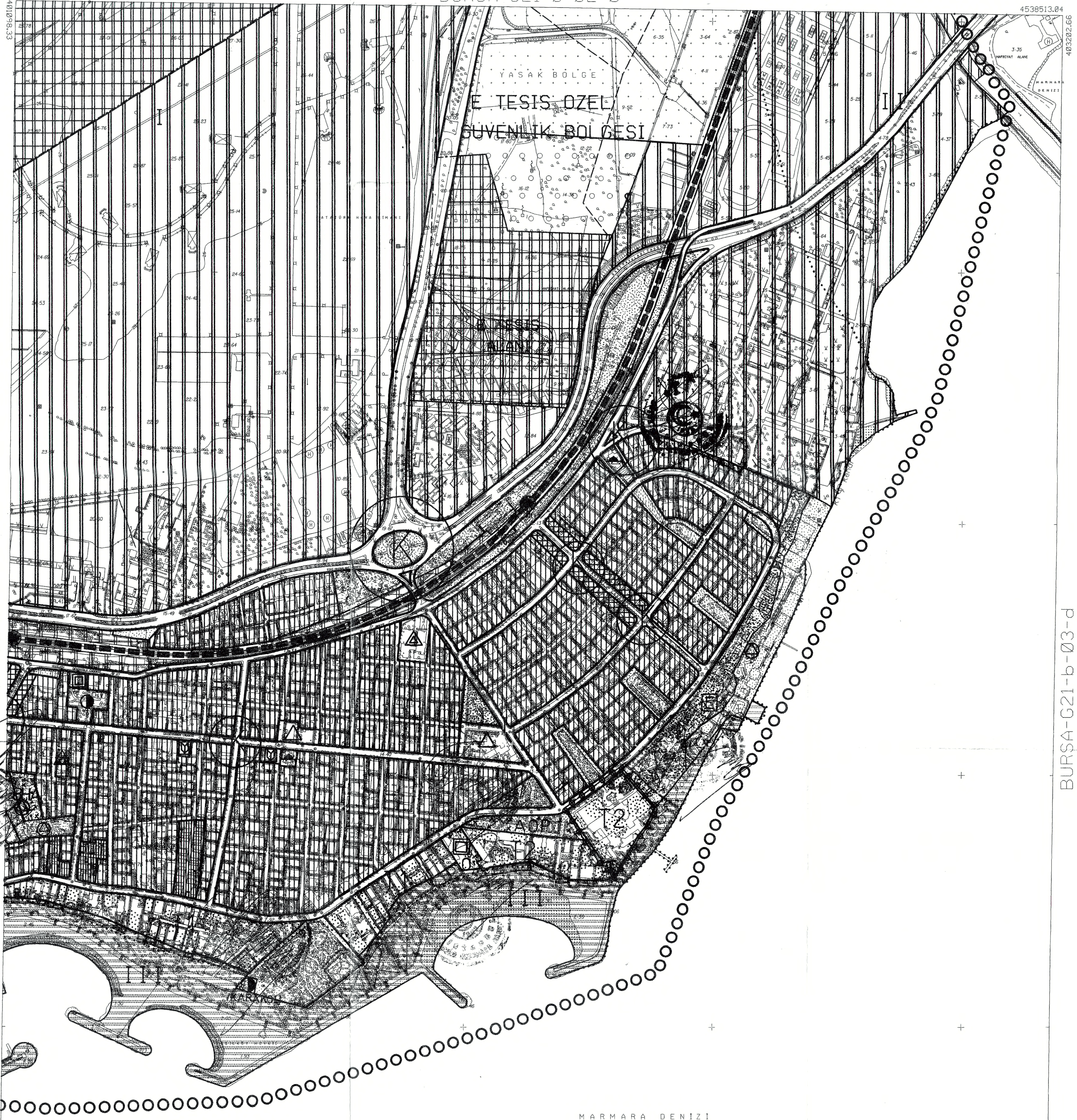
Plandaki ulaşım sistemine ait yol genişliklerini gösteren bilgiler, 13.07.2005 gün 1582 sayılı Meclis kararı gereği işlenmiştir. Yol genişliklerinde yazılı değerler esas alınacaktır.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİR DAİRE BŞK.
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
Arşivimizde Mevcut: 48.11.2002 Tarihli 1/5000
Ölçekli Planın: Adet Verilen Orijinal Suretinin
Ücreti: 8.11.2015 Tarih ve 22.45.361
Sayılı Makuzla Tahsil Edilmiştir.
ARŞİV MEMURU

İL : BURSA
48.11.2002

BURSA-G21-b-02-c

BURSA-G21-b-02-b



BURSA-G21-b-02

BURSA-G21-b-03-d

MARMARA DENİZİ

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
Eşyükseklik eğrileri arası 5 metredir.
Yapılar sadece çizgileriyle gösterilmiştir.
Yakıncı firması EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-b-07-b

1:5000

ONAY
Harita Müdürlüğü arşivinde bulunan 48.11.2002 tarihli ve sayılı ile onaylanan 1/5000 ölçekli fotogrametrik haritanın eslinin aynıdır.
Semih TURHAN
Harita Müdürü

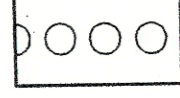
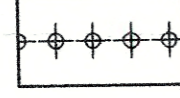


ONAY
1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik haritaların bir araya getirilmesi ile oluşturulmuş ve onaylanmıştır.
Semih TURHAN
Harita Müdürü

FLORYA-YESILKOY VE YAKIN CEVRESI 1:5000 OLCEKLI NAZIM İMAR PLANI PLAN LEJANDI




1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI


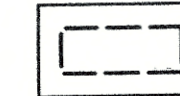
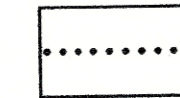
-  NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
 TURİZM ALAN MERKEZ SINIRI

1.2. OZEL KOSULLU ALAN SINIRLARI

1.2.1. YERLESİME UYGUNLUK SINIRLARI

-  YERLESİME UYGUN ALANLAR
 ONLEM ALINMADAN YAPILASMAYA
İZİN VERİLMEMEYECİK ALANLAR
 AYRINTILI JEOTEKNİK ETUD
GEREKTİREN ALANLAR

1.2.2. KULLANIM SEKLI NEDENIYILE OZEL ONLEM GEREKTİREN ALAN SINIRLARI

-  HAVAALANI TESİS SINIRLARI
 OZEL GUVENLIK BOLGESI SINIRLARI
 SERBEST BOLGE SINIRLARI
(3218 SAYILI SERBEST BOLGELER KANUNU HUKUMLERİ GEÇERLİDİR.)




2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI


-  METRO (YÜZEY) VE DEMİRYOLLARI
 METRO-DEMİRYOLU İSTASYONLARI
 KAVSAK DÜZENLEME ALANLARI
 1. DERECE KENTSEL YOLLAR
(40M, 30M, 24M)
 2. VE 3. DERECE KENTİCİ YOLLAR
(20M, 15M, 12M)
 AOP
ACIK OTOPARK ALANI
 AKARYAKIT İSTASYONLARI
 TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
 HAVAALANI
 TURLER ARASI DEĞİŞİM VE
AKTARMA MERKEZİ


3. KENTSEL ALAN KULLANIMI

3.1. KONUT YERLESME ALANLARI



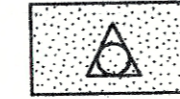
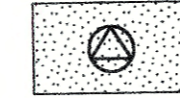


3.1.1. YERLESİK KONUT ALANLARI

-  YÜKSEK YOGUNLUK 600 ki/ha
 ORTA YOGUNLUK 400 ki/ha
 AZ YOGUNLUK 200 ki/ha


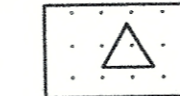


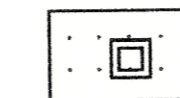
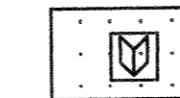
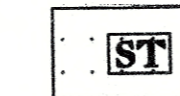



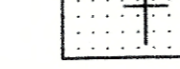
 BİNA BELEDİYE HİZMET ALANI

 İMAR PLANI UYGULANACAK ALAN SINIRI

3.2. ACIK VE YESİL ALANLAR

-  PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI
 REKREASYON ALANLARI
 COÇUK BAHÇELERİ
 OYUN ALANLARI
 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
 KIYI VE DOLGU DÜZENLEME ALANLARI


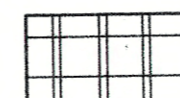
3.3. KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  KRES-ANAOKULU ALANI
 İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
 ORTA ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
 ÜNİVERSİTE (TEKNOKENT)
 SAĞLIK TESİS ALANLARI
 KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
 SOSYAL TESİS ALANLARI
 KAPALI VE AÇIK SEMT SPOR ALANLARI
 DİNİ TESİS ALANLARI
 CAMİ
 KİLİSE

3.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  DÜNYA TİCARET MERKEZİ
 TİCARET
 T1
TURİSTİK TESİS ALANI
 T2
TURİSTİK TESİS ALANI
 T-T
TURİZM- TİCARET ALANI
 E
KAMU EĞİTİM, DİNLENME VE TURİSTİK
TESİSLER ALANI
 E-1
GÜNÜBİRLİK TURİZM VE REKREATİF ALANLAR
 YÖNETİM MERKEZLERİ ALANI
 ASKERİ ALANLAR
 SERBEST BOLGE

3.5. KORUMA ALANLARI

-  DERE KORUMA KUSAGI
 KORUMA KUSAGI (DEMİRYOLLARI)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİR DAİRE BŞK.
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
Arşivimde Mevcut: 10/2/2007 Tarihli: 7/2007
Ölçekli Plandan: 1 Adet Verilen Özelliğin: 1/5000
Ücreti Olan: 311.201,5 TL Tarih: 122.453.361
Sayılı Makbuzla Tahsil Edilmiştir.
ARŞİV MEMURU

4SLI GIBI

FLORYA-YESILKOY VE YAKIN CEVRESI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

A-GENEL HUKUKLER:

- 1- Bu plana uygun olarak hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları onanmadan uygulama yapılamaz. Ancak mieri uygulama imar planlarının bu 1/5000 ölçekli Nazim İmar Planına aykırı olmayan kısımlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaninceye kadar uygulama yapılabilir.
- 2- Donatı alanları Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3- Sosyal ve Kültürel Donatı ve Teknik Altyapı alanlarında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaninceye kadar çevre yapılanma koşullarını aşmamak koşulu ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanacak olan projelere göre uygulama yapılabilir.
- 4- Yürürlükteki deprem, sığınak, otopark...vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Planlama alanının tamamı I.Derece deprem bölgesidir.
- 6- Plandaki kavşaklar sematik olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması aşamasında ilgili kurum görüşleri alınarak detaylı düzenleme yapılacaktır.
- 7- Planlama alanının bütününde tehlikeli madde içeren insanların uzun süreli ve yoğun olarak bulunduğu, değerli eşyanın saklandığı her türlü Eğitim, Kültür, Sağlık, Dini, Askeri, İdari, İletişim, Ulaşım vb. tesis alanlarında kamuya ait her türlü yapılar için ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.
- 8- Planlama alanındaki yollar genel ulaşım sistemini tanımlamaktadır. Ancak tarihi eserlerin korunması nedeniyle yol genişlikleri ve istikametler 1/1000 ölçekli planlarda kesinleşecektir.
- 9- Ticaret alanlarında İşmerkezleri, Büro, Alışveriş merkezi, Cokkatlı mağaza, Carsı, Sinema, Tiyatroy, Sergi Salonu, Lokanta, Gazino, Yönetim Binaları, Banka ve Finans Kurumları yer alabilir. Ticaret alanlarında da zemin katlar ticaret olması kaydıyla üst katlarda konut yada ticaret hizmet uygulaması yapılabilir. Ticaret alanlarındaki yapılaşma planlanan çevre yapılanma koşullarıdır.
- 10- Planda donatı taraması yapılan alanlar üzerinde yer alan "D" baresi özel anlamında olup bu donatı alanları hesaplarda yer almaz. Özel donatı alanlarında yapılaşma şartları bulunduğu alandaki planlanan yapılaşma koşullarını aşmayacaktır. Uygulama 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanmasından sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onanacak olan Avana Projesine göre yapılacaktır.
- 11- Planda özel donatı olarak ayrılan alanların dışında Ticaret alanı olarak ayrılan parsellerde ilgili kurum ve kuruluşların (Sağlık Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı) uygun görüşlerini almak ve talebin bulunduğu alandaki yapılaşma koşullarını aşmamak ve Avana projesi ilçe ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanmak koşulu ile Özel okul, Özel hastane yapılabilir.
- 12- Akaryakıt istasyonlarında; TAKS:0,25, KAKS:0,50'dir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onandıktan sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanacak Avana Projesine göre uygulama yapılacaktır.
- 13- KONUT ALANLARINDA:
YERLEŞİK KONUT ALANLARI
Düşük Yoğunluklu Konut Alanları :200ki/ha
Orta Yoğunluklu Konut Alanları :400ki/ha
Yüksek Yoğunluklu Konut Alanları :600ki/ha
- 14- Turistik Tesisler Alanı (T): Bu alanlarda konut veya turistik tesisler yapılacaktır. Yapılma şartı TAKS:0,25 KAKS:0,75'dir.
- 15- Turistik Tesisler Alanı (T2): Bu alanlarda turistik tesisler yapılacaktır. Yapılma şartı TAKS:0,25 KAKS:0,75'dir.
- Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen Turizm Alanı ve Merkezleri için Nazim İmar planının bu alanı içeren kısmında 2634 Sayılı Yasa ve Yönetmelik doğrultusunda onan planlar geçerlidir.
- 16- Planlama alanı bütününde K.V.T.V.K. Kurulu kararları ile tespit ve tescil edilmiş bulunan yapılar ile tescilli olmamakla beraber korunması gereken yapılar tespit edilerek korunacak ve 1/1000 ölçekli planlarda gösterilecektir. Kurul kararları esas alınacaktır.
- 17- Tarihi nitelikteki ağaçlar ve mevcut ağaçlar, ağaç revizyonuna tabi tutulacak ve korunacaktır.
- 18- Planda Dünya Ticaret Merkezi olarak ayrılan alanda yer alacak alt fonksiyonlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.
- 19- Turizm-Ticaret Alanı: Turizm ile ilgili yapılar ile ticaret yapıları yer alabilir. TAKS:0,25 KAKS:1,0'dir.
- 20- Kamu Eğitim Dinlenme ve Turistik Tesisler Alanı olarak belirtilen ve planda "E" simgesi ile gösterilen alanda, lokanta, eğlence alanları, spor ve rekreasyon alanları, alışveriş niteliği ve otopark alanları düzenlenebilir. KAKS:0,20'dir.
- 21- Gönürlük-Turizm Tesisleri Alanı #Rekreatif Alanlar olarak belirtilen ve planda "E1" simgesiyle gösterilen alanda gönürlük turizm tesisleri (akvaryum) ve rekreasyon alanları yer alacaktır. KAKS:0,20'dir.
- 22- Planda T.A.Y. olarak gösterilen İ.S.K.I. Ataköy Atıksu İleri Biyolojik Arıtma ve Deniz Deşarjı Tesisleri olarak ayrılan alanda Bakanlar Kurulu, Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmak şartıyla hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre uygulama yapılacaktır.
- 23- Enerji Nakil Hattı Koruma Kısagında TEAS Trakya İşletme Grup Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan inşaat yapılamaz.
- 24- Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanları: Bu alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları 3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu ve Değişiklikleri uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- 25- Kıyı Kenar Çizgisini 1/1000 ölçekli onaylı kıyı kenar paftaları esas alınarak 1/5000 ölçekli plan hassasiyetinde çizilmiştir.
- 26- Kıyı ve Dolgu Alanlarında Kıyı Kanunu ve Yönetmeliği ile Değişiklikleri hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 27- Planda Atatürk Havalimanı Başmüdürlüğü Tesisleri ile Özel Güvenlik Bölgeleri Sınırlarında İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün 30 Ekim 1997 gün B.05.1.EGM.4.34.00.50. Özel Gov.Br./1677 Sayılı yazısı ile iletilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 14 Ekim 1997 gün B.05.1.EGM.0.11.02.06./2385-217366 Sayılı yazısı eki 1 Ekim 1997 tarih 97/10033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Koordinat değerleri geçerlidir.
- 28- Planda 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgesi Yasası ve Değişiklikleri kapsamında kalan alanlarda bu yasa ve değişiklikleri hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 29- Planlama alanı bütününde yükseklikler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması aşamasında Mania kriterleri, Jeolojik değerlendirmeler ve diğer etkenler dikkate alınarak belirlenecektir.
- 30- Planda Türler Arası Değişim ve Aktarma Merkezi olarak belirtilen kısım toplu taşıma yönelik merkez (Rağlı Sistemler, Lastik Tekerlekli Ulaşım Türlerinin kesistiği) alanlardır.
Bu alanlarda otobüs, minibüs gibi toplu taşıma ait terminal alanları, A.O.P. yeşil alanlar gibi kullanılmı düzenlenecek ve yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarını aşmayacaktır.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPIM AŞAMASINDA UYULACAK HUKUKLER
- 1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapım aşamasında K.V.T.V.K. Kurulu, DDY, İSKİ, Karayolları, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgili birimleri (İGDAS, Teknik İşler Müdürlüğü, Ulaşım Daire Başkanlığı...vb.) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlardan görüş alınacaktır.
- 2- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapım aşamasında; Planlama alanı bütününde ve plan ölçeğinde ayrıntılı (Araştırma çukuru, Jeofizik Mekanik Sondaj vb. yöntemler uygulanarak) Jeolojik-Jeoteknik etüt raporları hazırlanarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılacaktır. Bu Jeolojik ve Jeoteknik raporlardan elde edilen veriler doğrultusunda uygulamaya yönelik öneriler ve/veya kısıtlamalar getirilecektir.
- 3- Planlama alanına ait Yerleşime Uygunluk Haritasına göre :
I- ile gösterilen bölge (Yerleşime Uygun Alanlar): Parsel bazında yapılacak zemin etütlerine bağlı kalmak koşulu ile yapılaşmaya gidilebilir.
II- ile gösterilen bölge (Önem Alınmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar): 7/30'dan çok eğimli veya bir kaç metre kalınlıklı alüvyonların yer aldığı kuru dere yataklarını içermektedir. Parsel bazındaki zemin etütleriyle bu sorunlara yönelik alınması gereken önlemler belirlenmeli ve yapılar buna göre projelendirilmelidir.
III- ile gösterilen bölge (Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar): Yer altı suyu düzeyi oldukça sığ, yavaş dere yataklarını ve genç çökelleri içermektedir. Buralarda yeterli sondajlı Jeoteknik bilgiler elde edilemediği ve zemin özellikleri sık aralıklarla farklılıklar gösterdiği için ayrıntılı olarak yerel etütlerle incelenmesi gereken ve buna göre değerlendirilip planlanacak alanlardır. Ayrıca bu vadi içlerinde sellenme riskinin olup olmadığı hakkında ilgili kurum yada kurumlardan bilgiler alınmalıdır.
4- Planda verilen yoğunluklar ve yapılanma hükümleri max. değerlerdir. Hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik raporlar doğrultusunda gerekiyorsa bu yoğunluk ve irtifalar azaltılacaktır.
5- 1/5000 ölçekli planda ölçek nedeniyle gösterilemeyen donatı alanları, (Yeşil alan, trafolar, vb...) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilecektir.
6- Planda işaretli olmayan ancak konut, ticaret ve bunun gibi kullanışlara elektrik enerjisi sağlayan trafo ve indirici merkezler için ilgili belediyesine uygun görülecek olan projeye göre uygulama yapılacaktır.
7- İSKİ'ye ait ana isale hatları dışında yeri değişecek mevcut içme suyu ve kanalizasyon tesislerinin bulunması halinde bedelleri karşılanacak ve inşaat safhasına başlanmadan önce İSKİ'ye müracaat edilecektir.
8- İSKİ'ye ait her türlü mevcut tesisler ile iş sonu projesi taraflarına ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan Belediyece ve halk tarafından yapılmış alt yapı tesisleri aynen korunacaktır.
9- İmar planlarında akaryakıt istasyonu olan veya tadil edilecek parseller için akaryakıt tanki, depo ve pompasının yüz aldığı cephedeki yolda bulunan mevcut ve planlanan atık su, içme suyu isale ve sebeke borularının zarar görmemesi için akaryakıt tanki ile borularının eksen arasında en az 5,00 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır.
10- İçmesuyu borularının güzergahları İSKİ Genel Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda aynen korunacaktır.
11- Akaryakıt istasyonlarında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak uygun görülmemesi halinde; içinde bulunduğu yapı adası şartlarına göre planlanacaktır.
12- Plan sınırları içindeki Ayazma Deresinin Islah edilen kesit genişliği dışında sol sahilindeki ve sağ sahilinde Zedat en az 10 metre genişliğinde yol yada yeşil alan bırakılacaktır.
13- Bu plan kapsamında konut alanlarında en az bir imar adasını sağlamak koşulu ile belediyesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulaması yapılabilir.
14- Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan kat olduğunda, birinci bodrum kat iskan edilebilir. İskan edilen bodrum kat emsale dahil edilecektir. Birden fazla bodrum kat çıkması halinde açığa çıkan bodrum kat ortak alan (sığınak, komurluk, tesisat, otopark vb.) olarak kullanılacaktır.
15- Planlama alanı içinde, Park ve Bahçeler Md.lüğü, Ulaşım Daire Bşk.lüğü vb. kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile yeşil alanların altında ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği toprak derinliği bırakılarak ve doğal zemin kodları değiştirilmeyecek biçimde, olaganüstü durumlarda sığınak olarak kullanılmak üzere yer altı otoparkı olarak düzenlenebilir.
16- Planlama alanında; Merkez özelliği gösteren, çevresinde özellikle sağlık, itfaiye, iletişim haberleşme vb. tesislerin bulunduğu ve çeşitli ulaşım akslarına yakın alanlardaki; açık alan, meydan, yeşil alan ve park gibi yerlerin uygun noktalarında ilgili kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve Heliport Alanı Yönetmeliğine uymak koşulu ile kamuya ait "Helikopter iniş kalkış pisti" (Helipad Alanı) ayrılacaktır.
17- Bu plan raporu ile birlikte geçerlidir.

EK-19
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, SAHİL YOLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLYURT ADRESİNDE BULUNAN

POLAT TURİZM OTELCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.'YE AİT RENAISSANCE POLAT İSTANBUL OTEL ÇED ALANINI GÖSTERİR 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI



| | |
|--|---------------------------|
| | PROJEKSİYON PARAMETRELERİ |
| | (UTM) 6 DERECE |
| | DATUM EUROPEAN 1950 |
| | DİLİM NO : 35 |
| | D. O. M. : 27 |
| | PAFTA NO: G21 - B1 |

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : BAKIRKÖY

KÖYÜ :

ADRESİ : SAHİL YOLU CADDESİ

NO:2 YEŞİLYURT

FAALİYET SAHİBİ:

POLAT TURİZM OTELCİLİK

TİC. VE SAN. A.Ş.

ÇED ALANI

HAZIRLAYAN

HARİTA TEKNİKERİ

| Nokta No | Y | X | Alan: 17.420 m2 |
|----------|------------|-------------|-----------------|
| ÇED_1 | 654832.465 | 4536168.488 | |
| ÇED_2 | 654900.402 | 4536099.291 | |
| ÇED_3 | 654884.942 | 4536066.228 | |
| ÇED_4 | 654868.196 | 4536040.977 | |
| ÇED_5 | 654845.322 | 4535999.526 | |
| ÇED_6 | 654822.449 | 4535958.074 | |
| ÇED_7 | 654815.380 | 4535991.372 | |
| ÇED_8 | 654803.742 | 4535987.600 | |
| ÇED_9 | 654729.571 | 4536084.992 | |
| ÇED_10 | 654753.330 | 4536103.069 | |
| ÇED_11 | 654777.651 | 4536121.899 | |

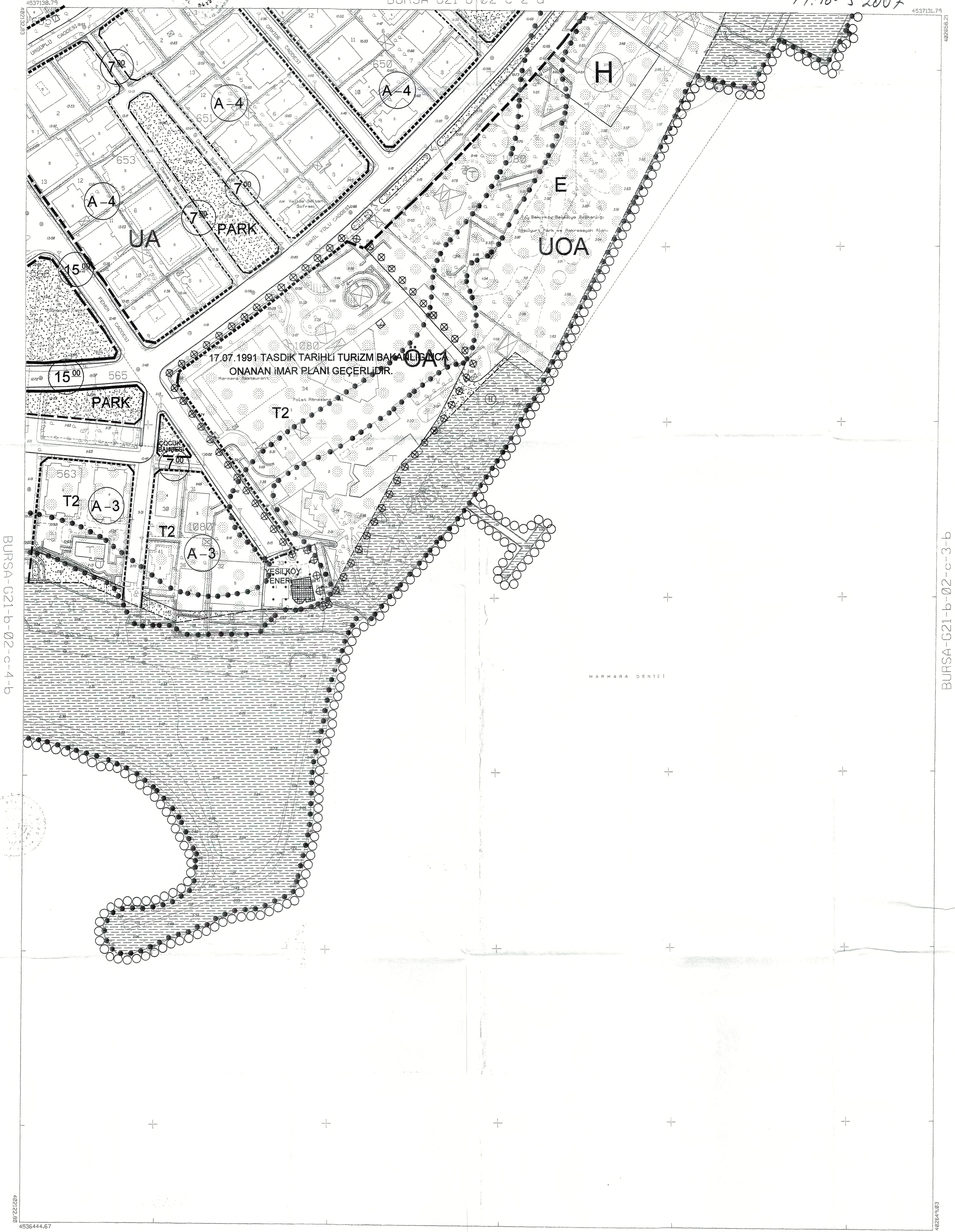
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİR DAİRE BSK.
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
İşimizde Mevcut 16/9/2007 Tarihli 1/500
İpki Planı, Adet Verilen Özetli Suretine,
Uçuruk Olan 8 TL 2/1/1/2018 Tarih ve 122/4/336/1
Sayılı Mahkeme Tahsil Edilmiştir.
ARŞİV MEMURU

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-b-02-c-3-a

BURSA-G21-b-02-c-2-d

3/881
TT. 16-9-2007



BURSA-G21-b-02-c-4-b

BURSA-G21-b-02-c-3-b

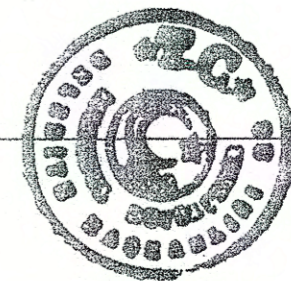
| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | a | d | c |
| a | b | a | b |
| d | a | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yakıntıcı Firma: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. STİ.

BURSA-G21-b-02-c-3-d

1:1000

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 24. blok 1/1000 ölçekli
sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN 04.06.2007 Altan Rasit CİVAN
Harita Müdürü Genel Sekreter Yardımcısı



YESİLKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI LEJANDI

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○○○ İMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

●●● JEOLojİK ALAN SINIRLARI
UOA (YERLESİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR)
UA (YERLESİME UYGUN ALANLAR)
ÖA1 (ÖNLEMLİ ALANLAR 1)
ÖA2 (ÖNLEMLİ ALANLAR 2)

--- KIYI KENAR ÇİZGİSİ (Onay Tarihi 06.07.1976)

i.H. İFRAZ HATTI

— YAPI YAKLASMA SINIRI

⊕ ⊕ TURİZM ALAN MERKEZ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YERLESİK KONUT ALANLARI

YAPI DÜZENİ

A-4 AYRIK DÜZEN, TAKS=0.25, H=12.50 M

A-3 AYRIK DÜZEN, TAKS=0.25, H=9.50 M

□ BLOK YAPI DÜZENİ (H=6.50, 9.50, 12.50 M)

K ÖZEL YAPILANMA SARTI UYGULANACAK ALANLAR

YAPI YOGUNLUGU

TAKS: 0.25 TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

1.DERECE SEHIR İÇİ YOLLAR
(20, 30 M)

2. VE 3. DERECE SEHIR İÇİ YOLLAR
(15, 12 M)

4. DERECE YOLLAR (TALI YOLLAR)
(10, 7 M)

B. H. A. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

A.O. P. OTOPARK ALANLARI

T:A:Y TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TRAFO

MARMARAY PROJE ALANI
(D.D.Y. GÜZERGAHI)

H HELİKOPTER PİSTİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

••• YÖNETİM MERKEZLERİ(KARAKOL,PTT VS.)

▨ TİCARET ALANI

▨ D TESİS ALANI

E KAMU EGİTİM, DİNLENME VE TURİSTİK TESİSLER ALANI

T1 TURİSTİK TESİSLER ALANI(Konut Veya Turistik Tesisler Alanı)

T2 TURİSTİK TESİSLER ALANI

KORUMA ALANLARI

▨ KORUNMASI GEREKLİ TESCİLLİ YAPILAR

AÇIK VE YESİL ALANLAR

▨ DOLGU DÜZENLEME ALANLARI
(Bayındırlık Bakanlığınca Onanacak Plana Göre Uygulama Yapılacaktır)

PARK PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI

ÇOCUK BAĞÇESİ ÇOCUK BAĞÇELERİ

OYUN ALANI OYUN ALANLARI

YESİL ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ÖZEL OKUL ALANI

KRES KRES ALANI

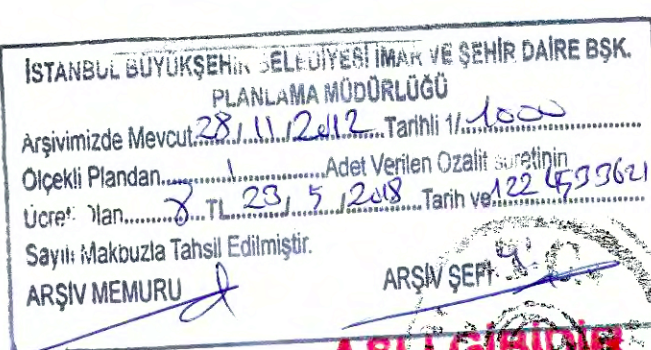
ÇESME

SAGLIK TESİSLERİ ALANI

ÖZEL SAGLIK TESİSLERİ ALANI

KÜLTÜR KÜLTÜREL TESİS ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI



YEŞİLKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI



UYGULAMA HÜKÜMLERİ :

A- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA:

- 1- A-3 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP, $H=9,50 M$, TAKS= 0,25' DİR.
- 2- A-4 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP $H=9,50 M$ TAKS= 0,25' DİR.

3- PLANDA BELİRTİLMİŞ BLOK ÖLÇÜLERİ, BAHÇE VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İRTİFALAR AYRIN GEÇERLİ OLUP BUNA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- PLANDA "K" SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN PARSELLERDE MEVCUT BLOKLARIN OTURUM KONTURLARINDA $H=12,50 M$ İRTİFALI KONUT UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

5- PLANDA A-3 VE A-4 SİMGESİ İLE BELİRTİLEN AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDAKİ BLOK İŞLENMEMİŞ PARSELLERDE İŞE YAPILACAK BİNA GENİŞLİK VE DERİNLİKLERİ İLE ÖN, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ANCAK İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI SAĞLAMAYAN DAR PARSELLERDE, BİNA CEPHE VEYA DERİNLİĞİNİN 6 M OLMASI ŞARTIYLA BAHÇE MESFELERİ 1 M. 'YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.

6- AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI BULUNAN PARSELLERE KOMŞU PARSELDE, BİTİŞİK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLMİŞ İŞE, AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLEN BU PARSELLERE DE TAKS= 0,25' İ GEÇMEMEK VE İMAR İSTİKAMETİNE UYULMAK ŞARTIYLA KOMŞU PARSELE BİTİŞTİRİLEREK İNŞAAT HAKKI VERİLEBİLİR.

7- TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, ÇARŞI, SİNEMA, TİYATRO, SERGİ SALONU, LOKANTA, GAZİNO, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI V.S. YER ALABİLİR. TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KATLARIN TİCARET OLMASI KAYDIYLA, ÜST KATLARDA KONUT VEYA TİCARET- HİZMET UYGULAMASI YAPILABİLİR.

8- TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN PARSELLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN (SAĞLIK VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, AVAN PROJE' Sİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLÇE BELEDİYESİ' NCE ONANMAK KOŞULU İLE ÖZEL OKUL VE ÖZEL HASTANE YAPILABİLİR.

B- TURİSTİK TESİSLER ALANINDA:

- T1 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA KONUT VEYA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, $H=9,50 M$ DİR. İMAR PLANINDA BU BÖLGEDE KALAN 346 ADA 50 PARSELDE, GÜNEYİNDEKİ 53 PARSEL İLE BİRLİKTE TOPLAM NET PARSEL ALANLARI ÜZERİNDEN 0,25 BİNA SAHASI EMSALİ ALINARAK İNŞAAT YAPILACAKTIR.

- T2 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, $H=9,50 M$ DİR. ANCAK BU BÖLGEDE BULUNAN 1080 ADA 34 PARSELDE TURİZM ALANI VE MERKEZLERİ İÇİN GEÇERLİ OLAN 2634 SAYILI YASA VE YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA ONANAN PLANLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- PLANDA E SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN KAMU EĞİTİM DİNLENME VE TURİSTİK TESİSLER ALANINDA MOTEL, LOKANTA, EĞLENCE ALANLARI, SPOR VE REKREASYON ALANLARI, ALIŞVERİŞ ÜNİTELERİ VE OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR. KAKS= 0,20, MAKSİMUM $H=6,50 M$ DİR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NCE ONANACAK AVAN PROJESİ'NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

C- ÖZEL VE RESMİ EĞİTİM, RESMİ VE ÖZEL SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL SPOR TESİSLERİ, YÖNETİM MERKEZİ, DİNİ TESİS, RESMİ BİNA, TEKNİK ALTYAPI ALANINDA:

İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ŞARTIYLA, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NCA ONANACAK ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARINA UYGUN HAZIRLANMIŞ AVAN PROJESİ'NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

D- BELEDİYE HİZMET ALANINDA:

PARK, OYUN ALANI, KREŞ, SAĞLIK OCAĞI, HUZUREVİ VB. TESİSLER İLÇE BELEDİYESİ' NCE ONANACAK ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARINA UYGUN HAZIRLANMIŞ AVAN PROJESİ'NE GÖRE YAPILACAKTIR.

GENEL HÜKÜMLER:

1-DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-UYGULAMA NET PARSEL ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

3-BAĞIMSIZ ÇATI KATI VEYA ÇEKME KAT YAPILAMAZ.

4-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İST. 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ, PLANDA GÖSTERİLEN KORUNMASI GEREKLİ OLAN YAPILARDA K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5-ÜZERİNDE SİVİL MİMARİ ÖZELLİĞİ TAŞIYAN, ANCAK HENÜZ K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMEMİŞ AHŞAP VEYA KAĞIR BİNALARIN BULUNDUĞU PARSELLER İLE K.V.T.V.K. KURULUNCA TESCİLLİ KORUNMASI GEREKLİ BİNALARA KOMŞU PARSELLERDE KURUL GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6-İSTANBUL 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARI KORUYARAK AYNI PARSEL İÇİNDE YİNE K.V.T.V.K. KURULU KARARI VE ONAYI İLE İLAVE OLARAK YAPILMIŞ YENİ BİNALARDAN BAZILARI PLANDA AYRIN KORUNMUŞ OLUP, BU BİNALARDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER İÇİN YENİDEN K.V.T.V.K. KURULU KARARI ALINACAKTIR.

7-ÜZERİNDE K.V.T.V.K. KURULUNCA TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPI BULUNAN ANCAK DAHA SONRA BU BİNANIN YANMASI VEYA KURUL KARARI ALINMADAN YIKILMASI NEDENİYLE HALEN BOŞ BULUNAN VEYA ÜZERİNE KURUL KARARI ALINMADAN BİNA YAPILMIŞ PARSELLERDE K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8-K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARIN, KURUL TARAFINDAN KORUNMASININ GEREKLİ OLMADIGINA KARAR VERİLİRSE BU PARSELLERDE YAPILACAK YENİ BİNALAR İÇİN AYNI ADADAKİ YAPILANMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR. AYRICA BU BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARI KOMŞU PARSELLERDEKİ BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARINA UYDURULACAKTIR.

9-PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA Kİ PARSELLERDE İKİDEN FAZLA BODRUM KAT YAPILAMAZ. BUNLARDAN BİRİ İSKAN EDİLEBİLİR, DİĞERİ ORTAK ALAN (SİĞINAK, KÖMÜRLÜK, TESİSAT KATI, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. ANCAK EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKTIĞI TAKTİRDE İKİDEN FAZLA BODRUM KAT YAPILABİLİR. BU DURUMDA DA BİR BODRUM KAT İSKAN EDİLİP DİĞERLERİ ORTAK ALAN (SİĞINAK, KÖMÜRLÜK, TESİSAT, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. AYRICA AYRIK NİZAM PARSELLERDE TABİİ ZEMİN HAFREDİLEREK BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKARILAMAZ.

10-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, MEYDAN VE YOL GİBİ KAMUYA AÇIK KAMU PARSELLERİNİN ZEMİN ALTLARINDA, İLGİLİ KURUMLARIN (ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI, PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ, ZEMİN VE DEPREM İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ V.S.) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, UYGULAMA AŞAMASINDA ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI ALINMAK, AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILMAK, DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEK ŞARTIYLA OLAĞANÜSTÜ ZAMANLARDA SİĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NCA ONANACAK AVAN PROJE İLE, YERALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

11-1031 ADA , 13 PARSELİN YOL CEPHESİNDE PARSEL SINIRLARINDAN 5 M GERİ ÇEKİLDİKTEN SONRA GERİYE KALAN ALANIN TAMAMINDA TABİİ ZEMİN ALTINDA KALMAK ŞARTIYLA KONUTLARIN İHTİYACINA YÖNELİK ZEMİN ALTI OTOPARK YAPILABİLİR.

12-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDEKİ HAVA TRAFİĞİNİN VE DEMİRYOLU TRAFİĞİNİN GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ MADDE 13/9 VE 10 BENDLERİNE GÖRE BÖLGENİN GÜRÜLTÜ PLANLARININ HAZIRLANARAK;

A) HAVAALANI GÜRÜLTÜ PLANLARININ ÇEVRE BAKANLIĞI'NCA UYGUN BULUNMASI VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI'NCA DA AZ GÜRÜLTÜLÜ İNİŞ VE KALKIŞ BİÇİMLERİNİN BELİRLENMESİ,

B) DEMİRYOLU KAYNAKLI GÜRÜLTÜ İÇİN DE, GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ SINIRLARINI AŞMAYACAK ŞEKİLDE ÖNLEM ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

13-İ.S.K.İ.'NE AİT ANA İŞALE HATTI DIŞINDA YERİ DEĞİŞECEK MEVCUT İÇME SUYU VE KANALİZASYON TESİSLERİNİN BULUNMASI HALİNDE BEDELLERİ KARŞILANACAK VE İNŞAAT SAFHASINA BAŞLAMADAN ÖNCE İ.S.K.İ.'NE MÜRACAAT EDİLECEKTİR.

14-İ.S.K.İ.'NE AİT HER TÜRLÜ MEVCUT TESİSLER İLE İŞ SONU PROJESİ TARAFILARINA ULAŞMAMIŞ, İ.S.K.İ.'NDE KAYDI BULUNMAYAN BELEDİYE VE HALK TARAFINDAN YAPILMIŞ ALT YAPI TESİSLERİ AYRIN KORUNACAKTIR.

15-İNŞAAT YAPIMI VE DİĞER ALTYAPI HATLARI İNŞAASI SIRASINDA İGDAŞ ALTYAPI HATLARINA MİNİMUM 80 CM. YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

16-İÇME SUYU BORULARININ GÜZERGAHLARI İ.S.K.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AYRIN KORUNACAKTIR.

17-ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA T.E.A.Ş. TRAFİ İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN ONAYI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

18-PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ'DİR.

19-PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE; TEHLİKELİ MADDE İÇEREN, İNSANLARIN UZUN SÜRELI VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU, DEĞERLİ EŞYANIN SAKLANDIĞI HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İDARİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VS. TESİS ALANLARINDA KAMUYA AİT HER TÜRLÜ YAPILAR İÇİN AYRINTILI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

20-TARİHİ NİTELİKTEKİ AĞAÇLAR VE MEVCUT AĞAÇLAR, AĞAÇ REVİZYONUNA TABİ TUTULACAK VE KORUNACAKTIR.

21-BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NCE 30.05.2002 GÜNLE ONANLI ZEMİN ETÜD RAPORLARI EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE :

A-) YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (UA):

BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN PARSEL BAZINDA JEOTEKNİK İNCELEMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

B-) ÖNLEMLİ ALAN 1 (ÖA1):

ZEMİN YAPISI VE JEOLJİK ORTAM NEDENİYLE SORUNLU OLAN ALANLARDIR. YENİ YAPILACAK YAPILAR VEYA MEVCUT YAPILARIN STATİK İNCELEMESİ ÖNCESİNDE JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ ORTAYA KOYACAK VE YAPI TASARIMCISINA SİSMİK PARAMETRELERİ SAĞLAYACAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDLERİ YAPILACAKTIR.

C-) ÖNLEMLİ ALAN 2 (ÖA2):

BU BÖLGELERDE SONDAJLI VE AYRINTILI JEOTEKNİK ARAŞTIRMALAR YAPILACAKTIR.

D-) YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (UOA):

BU ALANLAR YAPAY DOLGU ALANLARI VE KUMUL ALANLARI İLE AKTİF KİTLE HAREKETLERİNİN OLDUĞU YÜKSEK EĞİME SAHİP ALANLARDIR.

22-YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE GAYRİ SİHHİ MÜSESELER YÖNETMELİĞİ İLE 17.08.1999 MARMARA DEPREMİ SONRASINDA PLANLAMA VE YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM KANUN, KARARNAME GENELGE HÜKÜMLERİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE 10.02.2005 TASTİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ FLORYA - YEŞİLKÖY VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI İLE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

23-İMAR PLANI TADİLATI İLE İLAVE OLARAK GETİRİLECEK YÜKSEKLİKLERDE, MANİA KRİTERLERİ YÖNÜNDE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

24-PLANDA ATATÜRK HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ TESİSLERİ İLE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGELERİ SINIRLARINDA; İSTANBUL VALİLİĞİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 30.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.434.00.50. ÖZEL GÜV.BR./1677 SAYILI YAZISI İLE İLETİLEN İÇİŞLERİ BAKANLIĞI EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 14.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.0.11.02.06/2385-217366 SAYILI YAZISI EKİ, 01.10.1997 TARİH 97/10033 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE BELİRLENEN KOORDİNAT DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

25-PARK- DİNLENME ALANLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLEN ALANLARDA İHTİYAC DUYULDUĞU TAKDİRDE 01.07.1988 GÜN VE SHY-14-B SAYILI HELİPORT YÖNETMELİĞİ, 3621/ 3830 SAYILI KUYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA AVAN PROJESİ HAZIRLANARAK HELİKOPTER İNİŞ-KALKIŞ PİSTLERİ (HELİPET ALANI) DÜZENLENEBİLİR.

26-DOLGU ALANLARINDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANIP ONANACAK DOLGU ALANLARI PLANI GEÇERLİDİR.

27-MARMARAY GÜZERGAHI KAMULAŞTIRMA UYGULAMASINDA DHL MARMARAY (İSTANBUL) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN KAMULAŞTIRMAYA YÖNELİK HESABAT HARİTALARI ESAS ALINACAKTIR.

28-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSTANBUL İMAR VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tasdik Tarihi

MER'İ İMAR PLANI NOTLARINDA $H=6,50 M$, $H=9,50 M$, $H=12,50 M$ OLAN İRTİFALAR İPTAL EDİLEREK SADECE PLAN NOTUNDA BELİRTİLEN KAT ADETLERİ UYGULANACAKTIR. KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

İRTİFA DIŞINDAKİ DİĞER HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

BU PLANIN TASDİK TARİHİ OLAN 16.09.2007 TARİHİNDEN SONRA YAPILAN TÜM PLAN TADİLATLARI VE 7 NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA AİT PLAN ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

Planda $h=2$ kat verilen alanlarda hmaks: 7,50 m, $h=3$ kat verilen alanlarda hmaks: 11,00 m $h=4$ kat verilen alanlarda hmaks: 14,50 m bina yüksekliği değeri olan Atatürk Havalimanı Mania planında verilen maksimum yükseklik değeri asılmamalıdır.

EK-20
VEKALETNAME VE TAAHHÜTNAME

24 Ekim 2017

VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 29.06.2018 (Yirmidokuz Haziran İkinonsekiz) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

SOĞUK DAMGA VAR**№ 36007**

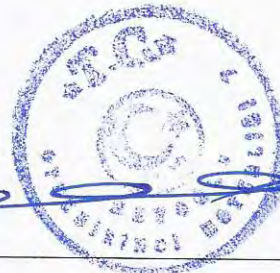
VEKALET VEREN : POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Adı ve Lehine

Baran DEMİR ve İbrahim POLAT

Münferiden temsil ve imzama yetkili bulunduğum firmam adına hareketle T.C. hudutları dahilinde 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 13.05.2006 tarih ve 26167 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5491 sayılı "Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile buna bağlı tüm yönetmelik hükümleri kapsamındaki işlerle ilgili olarak, bilmumum Belediyeler ve Resmi Daireler, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlükleri, Devlet daireleri, Valilikler, İl Müdürlükleri ve Bakanlıklarda şirketi temsile, elden evrak alıp vermeye, ÇED ve Proje Tanıtım Dosyaları, Çevre İzni Dosyaları, Çevre Lisansı Dosyaları, hazırlamaya, sunmaya, toplantılarına katılmaya, bu işler ile ilgili kurum görüşleri sormaya, resmi kurumlardan elden evrak almaya, evrak vermeye, ilgili evraklara imza atmaya, Çevre e-izin sistemi üzerinden tesis bilgi, başvuru, başvuru aşamasında imzalama işlemlerini adımıza yapmaya, her türlü beyannameler ve dilekçeler tanzim ve imza ile alakalı yerlere ibraz etmeye, resim ve harçlarını yatırmaya, mukabilinde makbuzlar almaya, fazla ödenenleri ve iadesi lazım gelenleri geri almaya, teslim ve tesellüme evraklarının şirket adına tanzim ve imzalamaya, her türlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, tüm resmi evrakları almaya yukarıda yazılı konular ile ilgili yapılması gereken iş ve işlemleri ifa, ikmal, takip ve intaca mezun ve yetkili olmak üzere Ankara/Maltepe Vergi Dairesi 0200532654 numaralı mükellefi, Ankara Ticaret Siciline 403644 numara ile kayıtlı **AKÇEVRE ÇEVRE DANIŞMANLIK ORMANCILIK MADENCİLİK MÜŞAVİRLİK HARİTA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** ile Fahrettin oğlu Mehmet Çağrı KALYON (TC No: 11806129536), Arap oğlu Duray YAMAN (TC No: 30880350018), Arap oğlu Uğur YAMAN (TC No: 30868350474), Hanefi oğlu Abdurrahim POLAT (TC No: 60307467036), Mehmet oğlu İsmail Onur BİLGİR (TC No: 40408625818), Hüseyin oğlu Emre KABACIOĞLU (TC No: 34171844866), Veysel oğlu Ayhan ULUTAŞ (TC No: 17887088502), Sıraç oğlu Çağdaş DEMİR (TC No: 47779629124), İsa Kızı Esra KORKMAZ (TC No: 18223029074), Rahmi Kızı Sevtap ER (TC No: 23284292732), Şükrü Oğlu Serkan KARA (T.C. 65806277506), Mürsel Kızı İlknur TÜRK (T.C. No: 10109858686), Dursun Oğlu Hakan ASLAN (T.C. 11658055786) birlikte ve ayrı ayrı vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN : POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Büyükdere Cad. Polat İşhanı No: 87/2 Mecidiyeköy , Şişli - İSTANBUL adına;

BARAN DEMİR**İBRAHİM POLAT**

T.C.
BEYOĞLU 31.
NOTERLİĞİBEYOĞLU 31. NOTERİ
FATMA NİMET ZEYBEKALTAN ERBULAK SK.
EKEN APARTMANI
NO:8/A-B ŞİŞLİ /
İSTANBUL
Tel:+902122176869
Fax:+902122176515

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 29.06.2018 (Yirmidokuz Haziran İkinonsekiz) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

№36007

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 7320040391 vergi numaralı **POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Kadıköy Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **06/06/2001** tarih, **12875** kayıt, **T07** seri ve **688875** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Ankara** ili, **Çankaya** ilçesi, **Güvenevler** mahallesi/köyü, **36** cilt, **330** aile sıra, **3** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Cemal** , ana adı **Birsen** , doğum tarihi **28/8/1960** , doğum yeri **Ankara** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12616102290** T.C. kimlik numaralı **BARAN DEMİR** ile **7320040391** vergi numaralı **POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Şişli Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **31/05/2002** tarih, **7386** kayıt, **Z07** seri ve **95360** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, **Şişli** ilçesi, **Teşvikiye** mahallesi/köyü, **27** cilt, **609** aile sıra, **1** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Abdurrahman** , ana adı **Fatime** , doğum tarihi **27/9/1931** , doğum yeri **Erzurum** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, **okuryazar olduğunu** bildiren **28024977436** T.C. kimlik numaralı **İBRAHİM POLAT** isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeniyle huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmidört Ekim İkinonyedi, Salı günü 24/10/2017**

DAYANAK: **BEYOĞLU 31.** Noterliği'nden **03/05/2017** tarih ve **17057** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı şirketi müştereken temsile **BARAN DEMİR, İBRAHİM POLAT** isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
Fatma Nimet ZEYBEKYerine
İmzaya Yetkili Katip
Zeynep GÖKÇAY

İMZA SİRKÜLERİ

№ 17057

T.C. BEYOĞLU 31 NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 31 NOTERİ BAHRİYE MERAL USKUL

ALTAN ERBULAK SK. NO:58 MEDİCEYKÖY ŞİŞLİ İSTANBUL TEL: +90212176869 FAX: +90212176515

UNVANI ADRESİ

POLAT TURİZM OTELCİLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Büyükdere Cd. No: 87 Şişli / İstanbul

03 Mayıs 2017

TİCARET SİCİL ADI - NO: İstanbul - 246186

VERGİ DAİRESİ - NO: BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ - 7320040391

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 20.05.2015 tarihinde tesol edilmiş; Beyoğlu 31. Noterliğinden 12.05.2015 tarih ve 17297 yevmiye no ile tasdikli yönetim kurulu kararında kabul edilen iç yönerge ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 2./05/2017 tarihinde tesol edilmiş, Beyoğlu 31. Noterliğinde 20.05/2017 tarih ve 17353 yevmiye no ile tasdikli yönetim kurulu kararında ; 12.05.2015 tarih ve 2015/01 Sayılı İç Yönerge; Aşağıda yer alan maddelerde belirtilen yetki ve sorumluluklar ile şirkete atanacak olan suni yetkililere verilecek olan yetkililerin görevleri aşağıda verilen "İşler" e göre belirlenmiştir. Bu yetkililer müferrerden veya müstereken verilebilir.

İKİNCİ BÖLÜM SINIRSIZ TEMSİL VE İLZAM

Madde 3:

Şirketin her türlü sınırsız temsil ve ilzamı, Yönetim Kurulu Başkanı yanında Yönetim Kurulu Başkan Vekillerinden herhangi birisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilebilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM SINIRLI YETKİLİ ATANMASINA İLİŞKİN ESASLAR

Madde 4:

Aşağıda yer alan gruplarda belirtilen yetki ve sorumluluklar ile şirkete atanacak olan suni yetkililere verilecek olan yetkililerin görevleri aşağıda verilen "İşler" e göre belirlenmiştir. Bu yetkililer müferrerden veya müstereken verilebilir.

Birinci Derece İşler:

1. Şirketimizin yurtiçi ve yurtdışında bulunan tüm finansal kurum ve kuruluşlar ile bankalardan temin edeceği her türlü nakit ve gayrimenkul kredi sözleşmelerini ve faktoring sözleşmelerini, bütçeleme eklerini ve/veya bu işlemlere ilişkin vesakın imzalanması,
2. Gayrimenkul alım ve satımına ilişkin her türlü sözleşmenin yapılması ve vekaletnamenin verilmesi,
3. Menkul kıymet vb. alım ve satımına ilişkin her türlü talimatın imzalanması,
4. Şirketimizin; bu iç yönergede diğer derecelerde tanımlanan işlerin tamamı ile iç yönerge tanımlanmayan diğer her türlü tüm işlerde temsil ve ilzam edilmesidir.

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı yanında Yönetim Kurulu Başkan Vekilleri veya Yönetim Kurulu Üyelerinden herhangi birisinin müstereken atacakları imzaları ile gerçekleştirilebilir.

İkinci Derece İşler:

1. Tutarı 250.000,- (ikiyüzellibin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar her türlü mal ve hizmet alım ve satımına ilişkin olarak Şirketimizle 3. Şahıs aralarında her nevi mukavvelerin yapılması ve bunların tasdi ve taahhüt altına sokan tasarrufların bulunulması, borç senetleri ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması, çek ve senet kesilmesi, her nevi poliçelerin ciro edilmesi, tedviye emirlerinin imzalanması,
2. Müşterilerden alınarak Şirketimiz satılmasına ciro edilecek olan çek veya senetlerin 250.000,- (ikiyüzellibin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar olanların ciro edilmesidir.
3. İbrahim Polat Holding Anonim Şirketi grup şirketleri dışındaki kipi, kurum ve kuruluşların hesaplarına geçmek üzere her bir işleme için tutarı 250.000,- (ikiyüzellibin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar olan ödeme emelleri, havale ve EFT talimatlarının imzalanması,
4. Şirketimizin müşterilerden alacaklarına karşılık olarak, gayrimenkul üzerinde ipotek veya rehin tesis edilmesi ve bunların feksi devir ve temliki veya kaldırılması işlemlerinde ve bu konularda 3. Kişilere verilecek özel vekaletnamelerin imzalanması,
5. Maliye Bakanlığı ve tüm birimleri ile diğer tüm kamu kurumları nezdinde Şirketimizin temsil edilmesini, yapılacak tüm denetimlerde gerekli görülmeleri yapılması, istenen evrakların verilmesi, alınması, tutanakların düzenlenmesi, düzenlenen tutanakların imzalanması, tahiyat öncesi ve sonrası usullerinde Şirketimizin temsil edilmesidir.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZÇ28 A/S Yazı - 1/0



- 2 -

T.C. BEYOĞLU 31 NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 31 NOTERİ BAHRİYE MERAL USKUL

ALTAN ERBULAK SK. NO:58 MEDİCEYKÖY ŞİŞLİ İSTANBUL TEL: +90212176869 FAX: +90212176515

7. Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi, ihalelere katılması, vergi dairesi ve yargıdaki tüm işlemlerde şirketin temsil edilmesi, usulüne talabedilmesi ve neticelendirilmesi ve bu türlü işlemler için 3. Kişilere vekaletnamenin verilmesi,
8. 3. Kişilere bu iç yönergenin birim derecesinde tanımlanan vekaletnameler hariç her türlü vekaletname verilmesi
9. Bu iç yönergenin üçüncü ve dördüncü derecesinde tanımlanan işler,
10. Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilleri, Yönetim Kurulu Üyelerinden herhangi ikisinin müstereken imzalarıyla gerçekleştirilebilir.

Üçüncü Derece İşler:

1. İbrahim Polat Holding Anonim Şirketi grup şirketleri dışındaki kipi, kurum ve kuruluşların hesaplarına geçmek üzere her bir işleme için tutarı 30.000 (otuzbin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar olan EFT veya havale talimatnamelerinin imzalanması,
2. Şirketimizle 3. Şahıs arasında akdedilecek sözleşmelerden ve akit tanımlı itibari ile değeri 30.000,- (otuzbin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar ve sadece mal ve hizmet alım ve satımına yönelik olanların imzalanması,
3. Müşterilerden alınarak Şirketimiz satılmasına ciro edilecek olan çek veya senetlerin 30.000 (otuzbin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar olanların ciro edilmesidir.
4. Bankalardan 30.000 (otuzbin) TL veya bunların karşılığı olan döviz tutarına kadar nakit para çekilmesi,
5. Tutarı ne olursa olsun Şirketimizin banka hesaplarındaki döviz alım ve satımına ilişkin talimatnamelerin imzalanması,
6. Tutarı ne olursa olsun doğalgaz, su, elektrik, vergi ve SGK ödemeleri ile banka ve benzeri finans kurumlarına nakdi ve gayrimenkul kredi anapara ve faiz ödemelerinin yapılması,
7. Şirketimizin banka hesaplarına geçmek üzere müşteri çeklerinin tahsil ve takas işlemleri için ciro edilmesidir,
8. Münhasıran İbrahim Polat Holding Anonim Şirketi'ne bağlı şirketlere verilecek çek ve senetlerin ciro imzalanmasını içine alır.
9. İbrahim Polat Holding Anonim Şirketi grup şirketlerinin hesaplarına geçmek üzere bankalardan verilen EFT ve havale talimatnamelerinin imzalanması,
10. Bu iç yönergenin dördüncü derecesinde tanımlanan işler,

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilleri, Yönetim Kurulu Üyeleri yanında Mali İşler Direktörü veya Mali İşler Müdürü'nün müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilebilir.

Dördüncü Derece İşler:

1. Şirketimiz herhangi bir borç ve taahhüt altına sokmayan ve vadi tazammunı emmeyen her türlü evrakın, yazının, irsaliyenin, orijinlerin, musterilerin ve satılacak gönderilecek hesap özlemlerinin imzalanması, bunlarla ilgili muhataptan her türlü beyanını etmemesi,
2. Şirketimizce tanzim edilen faturaların imzalanması,
3. Banka hesap özlemlerini, ithalat ve ihracat ile ilgili bütün muamele ve işlemlerinin kesidisi ve imzalanması,
4. Resmi dairelerdeki işlemlerimiz takip edilmesi, evrakların tasdik ettirilmesi, resmi daire, kurum ve kuruluşlara istenen ve talep edilen her türlü doküman ve belgilerinin imzalanması ve verilmesi,

Bu işler; Mali İşler Direktörü veya Mali İşler Müdürü'nün yanında Merkez Muhasebe Şefi'nin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilebilir.

Madde 5:

Şirket ile ilgili her türlü resmi tebligatının alınması, Şirket ile ilgili her türlü evrakın teslim ve tebliğünde Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilleri, Yönetim Kurulu Üyesi, Mali İşler Direktörü, Mali İşler Müdürü ve Merkez Muhasebe Şefi munderinden yetkili kılınmıştır.

Madde 6:

Şirket adına atılacak imzaların geçerli olması için şirketin ticari unvanı altında veya bunu belirten kaşe altında olması şarttır.

Madde 7:

Merkez Muhasebe Şefi, Mali İşler Müdürü Mali İşler Direktörü ne, Mali İşler Direktörü Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilleri, Yönetim Kurulu Üyesi, Mali İşler Yönetim Kurulu Muahhas Azalarına bilgi verir ve bu kişilere bağlı olarak çalışır.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZÇ28 A/S Yazı - 1/0



- 3 -

Şirketin Yönetim Kurulu'nun 24/01/2017 tarih ve 2017/099 Sayılı toplantısında aşağıdaki kararda alınmıştır;

1. Görev bölünmesi ile ilgili olarak yapılan görüşme ve oylama sonucunda;

İbrahim POLAT'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak
Songül SEL'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak
Baran DEMİR'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak
İbrahim Fikret POLAT'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

atamalarını ve görevlendirmelerini oybirliği ile karar verilmiştir.

2. Türk Ticaret Kanunu 367. maddesinde istinaden 26 Mayıs 2015 tarih, 2827 sayılı Ticaret sicil gazetesinin 223-224 sayfalarında tesol ve ilanı yapılan 12/05/2015 tarih ve 2015/01 sayılı "İç Yönerge"ye göre gruplandırılan işlere bağlı sorumluların aşağıda belirtildiği şekilde atanmasına, tesol ve ilanının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

3. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünün 246186 No.lu sicilinde ve 0-7320-0403-9100010 Mersis numarasında kayıtlı ve merkezi Büyükdere Cad. Polat Han No:87 Mediciyeköy - İstanbul adresinde bulunan Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sine göre temsil ve ilzam yetkilileri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

- a) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 3. maddesine göre; Şirketin her türlü sınırsız temsil ve ilzamının Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114)'ın müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

- b) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 4. maddesine göre;

Birinci Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) yanında Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den herhangi birisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

İkinci Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den en az ikisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Üçüncü Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290) yanında Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Dördüncü Derece İşler:

Bu işler; Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin yanında Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) ile müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

- c) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 5. Maddesinde belirtilen işleri yapmak üzere; Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290), Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136) ve Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) munderinden yetkili kılınmıştır.

- d) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 6. Maddesine göre; Şirket adına atılacak imzaların geçerli olması için şirketin ticari unvanı altında veya bunu belirten kaşe altında olması şarttır.

Denaldığından, aşağıda örnekleri bulunan imzamızın onaylanmasını talep ediyoruz.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZÇ28 A/S Yazı - 1/0



№ 17057

T.C. BEYOĞLU 31 NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 31 NOTERİ BAHRİYE MERAL USKUL

ALTAN ERBULAK SK. NO:58 MEDİCEYKÖY ŞİŞLİ İSTANBUL TEL: +90212176869 FAX: +90212176515

Şirketin Yönetim Kurulu'nun 24/01/2017 tarih ve 2017/099 Sayılı toplantısında aşağıdaki kararda alınmıştır;

1. Görev bölünmesi ile ilgili olarak yapılan görüşme ve oylama sonucunda;

İbrahim POLAT'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak
Songül SEL'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak
Baran DEMİR'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak
İbrahim Fikret POLAT'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

atamalarını ve görevlendirmelerini oybirliği ile karar verilmiştir.

2. Türk Ticaret Kanunu 367. maddesinde istinaden 26 Mayıs 2015 tarih, 2827 sayılı Ticaret sicil gazetesinin 223-224 sayfalarında tesol ve ilanı yapılan 12/05/2015 tarih ve 2015/01 sayılı "İç Yönerge"ye göre gruplandırılan işlere bağlı sorumluların aşağıda belirtildiği şekilde atanmasına, tesol ve ilanının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

3. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünün 246186 No.lu sicilinde ve 0-7320-0403-9100010 Mersis numarasında kayıtlı ve merkezi Büyükdere Cad. Polat Han No:87 Mediciyeköy - İstanbul adresinde bulunan Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sine göre temsil ve ilzam yetkilileri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

- a) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 3. maddesine göre; Şirketin her türlü sınırsız temsil ve ilzamının Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114)'ın müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

- b) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 4. maddesine göre;

Birinci Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) yanında Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den herhangi birisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

İkinci Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den en az ikisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Üçüncü Derece İşler:

Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290) yanında Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Dördüncü Derece İşler:

Bu işler; Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin yanında Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) ile müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

- c) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 5. Maddesinde belirtilen işleri yapmak üzere; Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290), Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136) ve Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) munderinden yetkili kılınmıştır.

- d) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 6. Maddesine göre; Şirket adına atılacak imzaların geçerli olması için şirketin ticari unvanı altında veya bunu belirten kaşe altında olması şarttır.

Denaldığından, aşağıda örnekleri bulunan imzamızın onaylanmasını talep ediyoruz.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZÇ28 A/S Yazı - 1/0



MUSTAFA ERGİLİNİN TEK KULLANIMLIDIR

BEYOĞLU 31 NOTERİ BAHRİYE MERAL USKUL

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 24/01/2017 tarih ve 2017/099 Sayılı toplantısında aşağıdaki kararda alınmıştır;

1. Görev bölünmesi ile ilgili olarak yapılan görüşme ve oylama sonucunda;

İbrahim POLAT'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak
Songül SEL'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak
Baran DEMİR'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak
İbrahim Fikret POLAT'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

atamalarını ve görevlendirmelerini oybirliği ile karar verilmiştir.

2. Türk Ticaret Kanunu 367. maddesinde istinaden 26 Mayıs 2015 tarih, 2827 sayılı Ticaret sicil gazetesinin 223-224 sayfalarında tesol ve ilanı yapılan 12/05/2015 tarih ve 2015/01 sayılı "İç Yönerge"ye göre gruplandırılan işlere bağlı sorumluların aşağıda belirtildiği şekilde atanmasına, tesol ve ilanının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

3. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünün 246186 No.lu sicilinde ve 0-7320-0403-9100010 Mersis numarasında kayıtlı ve merkezi Büyükdere Cad. Polat Han No:87 Mediciyeköy - İstanbul adresinde bulunan Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sine göre temsil ve ilzam yetkilileri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

a) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 3. maddesine göre; Şirketin her türlü sınırsız temsil ve ilzamının Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114)'ın müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 4. maddesine göre;

Birinci Derece İşler:
Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436) yanında Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den herhangi birisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

İkinci Derece İşler:
Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114) veya Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290)'den en az ikisinin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Üçüncü Derece İşler:
Bu işler; Şirket unvanı ve kaşesi altında Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290) yanında Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

Dördüncü Derece İşler:
Bu işler; Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136)'nin yanında Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) ile müstereken atacakları imza ile gerçekleştirilir.

c) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 5. Maddesinde belirtilen işleri yapmak üzere; Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim POLAT (28024977436), Yönetim Kurulu Başkan Vekili Songül SEL (12560468114), Yönetim Kurulu Üyesi Baran DEMİR (12616102290), Merkez Mali ve İdari İşler Müdürü Şenol SARI (65419322136) ve Merkez Muhasebe Şefi Eilif ÖRNEK (38993306718) munderinden yetkili kılınmıştır.

d) Şirketimizin 2015/01 sayılı İç Yönerge'sinin 6. Maddesine göre; Şirket adına atılacak imzaların geçerli olması için şirketin ticari unvanı altında veya bunu belirten kaşe altında olması şarttır.

Denaldığından, aşağıda örnekleri bulunan imzamızın onaylanmasını talep ediyoruz.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZÇ28 A/S Yazı - 1/0

27/04/2018

TAAHHÜTNAME

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sahilyolu Caddesi No: 2 Yeşilyurt adresinde tarafımızca işletilen RENAISSANCE POLAT OTEL İSTANBUL'da yapılması planlanan "Kapasite Artışı" projesi kapsamında hazırlanıp sunulan Proje Tanıtım Dosyası'nda yer alan tüm bilgi, belgelerin doğru olduğunu ve dosya içerisinde yer alan tüm hususlara uyacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.

Kaşe-İmza

POLAT TURİZM OTELCİLİK
TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Buyuksere Cad. Polat Otel No:87 34147 Mecidiyeköy-İSTANBUL
Tic. Sic. No: İstanbul 246186
Mers. No: 08750041939100010
BÜYÜK SAHİL YOLU V.D 752 004 0391
Tel: (212) 414 18 00 Faks: (212) 414 19 77
E-Posta: renaissance@polatholding.com Web: www.polaturizm.com